

ПРОТОКОЛ № ОСС/2024/Ч-67

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 143001, Московская обл. Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67

Форма голосования: очно-заочная

г. Одинцово

25.06.2024г.

Место проведения очной части: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67, подъезд 3.

Сообщение (Уведомление) о проводимом общем собрании собственников помещений было размещено 17.05.2024г. на информационных стендах в холлах 1-го этажа. Приложение №2 к настоящему протоколу.

Дата и время проведения очной части голосования: 28.05.2024 года 20:00.

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД (Присутствующие лица), прилагается. Приложение №3 к настоящему протоколу.

Дата и время начала приема бланков решений собственников помещений: 28.05.2024 года 20:30.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников помещений: 25.06.2024 года 20:00

Место сбора бланков решений собственников по окончании очной части собрания – ул. Чистяковой, д.67, п/я кв. 49, подъезды 2, 3 (консьержи).

Дата, время и место подсчета голосов: 25.06.2024 года с 20:00, ул. Чистяковой, д. 67, подъезд 1.

Инициатор проведения общего собрания: Андреева Евгения Валерьевна, собственник кв. 49 многоквартирного дома № 67 по ул. Чистяковой. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/020-50/020/008/2016-2125/1 от 25.02.2016г.

Место хранения копий материалов общего собрания: у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (кв. 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 17 015,3 кв.м, жилых – 16 362,8 кв.м., нежилых – 652,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 17 015,3 (100%).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании, – 12 734,6, что составляет 74,84% от общего числа голосов.

Реестр собственников помещений прилагается. Приложение №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Об утверждении места хранения копий материалов общего собрания.
3. О капитальном ремонте ложных балконов (лоджий верхних этажей).
4. О капитальном ремонте входных групп и козырьков над входами в подъезды.
5. Об утверждении лиц, уполномоченных правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, приемке оказания услуг/выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.
6. О включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, установленной в местах общего пользования и по периметру дома, и об установлении размера ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения.
7. О включении в состав общего имущества ограждающих устройств (шлагбаумов), установленных при въезде/выезде на придомовую территорию, и об установлении размера ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов).
8. О внесении изменений в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №6,7.

По первому вопросу. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну., которая предложила кандидатуры Председателя, Секретаря и Счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Андрееву Е.В. (кв. 49), Секретарем общего собрания Маринчук Н.В. (кв. 204). Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Андреева Е.В. (кв. 49), Фоницкая И.М. (кв. 168).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
12424.6	97.57%	111.2	0.87%	198.8	1.56%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания Андрееву Е.В. (кв. 49), Секретарем общего собрания Маринчук Н.В. (кв. 204). Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Андреева Е.В. (кв. 49), Фоницкая И.М. (кв. 168).

По второму вопросу. Об утверждении места хранения копий материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила утвердить место хранения копий материалов общего собрания – у инициатора собрания Андреевой Е.В. (кв. 49).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий материалов общего собрания – у инициатора собрания Андреевой Е.В. (кв. 49).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
12480.2	98.00%	0.00	0.00%	254.40	2.00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения копий материалов общего собрания - у инициатора собрания Андреевой Е.В. (кв. 49).

По третьему вопросу. О капитальном ремонте ложных балконов (лоджий верхних этажей).

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила провести капитальные работы по ремонту ложных балконов (лоджий верхних этажей) многоквартирного дома в период с III квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальные работы по ремонту ложных балконов (лоджий верхних этажей) многоквартирного дома в период с III квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11527.30	67.75%	317.20	1.86%	890.10	5.23%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальные работы по ремонту ложных балконов (лоджий верхних этажей) многоквартирного дома в период со II квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

По четвертому вопросу. О капитальном ремонте входных групп и козырьков над входами в подъезды.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила провести капитальный ремонт входных групп и козырьков над входами в подъезды в период с III квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 800 000 (Два миллиона восьмьсот тысяч) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт входных групп и козырьков над входами в подъезды в период с III квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11465.40	67.38%	297.80	1.75%	971.40	5.71%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт входных групп и козырьков над входами в подъезды в период с III квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

По пятому вопросу. Об утверждении лиц, уполномоченных правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, приемке оказания услуг/выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила наделить Правление ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту. Уполномочить председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом подписания договора с подрядной организацией, приемке оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту. Уполномочить председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом подписания договора с подрядной организацией, приемке оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11858.60	69.69%	205.60	1.21%	670.40	3.94%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Правление ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту. Уполномочить председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом подписания договора с подрядной организацией, приемке оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.

По шестому вопросу: О включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, установленной в местах общего пользования и по периметру дома, и об установлении размера ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, установленную в местах общего пользования и по периметру дома, установить размер ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения в размере 95,00 руб. с жилого/нежилого помещения с включением в ЕПД ТСН "ТСН Чистяковой 67" отдельной дополнительной услугой "Видеонаблюдение".

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, установленную в местах общего пользования и по периметру дома, установить размер ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения в размере 95,00 руб. с жилого/нежилого помещения с включением в ЕПД ТСН "ТСН Чистяковой 67" отдельной дополнительной услугой "Видеонаблюдение".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11466.20	67.39%	877.40	5.16%	670.40	3.94%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, установленную в местах общего пользования и по периметру дома, установить размер ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения в размере 95,00 руб. с жилого/нежилого помещения с включением в ЕПД ТСН "ТСН Чистяковой 67" отдельной дополнительной услугой "Видеонаблюдение".

По седьмому вопросу: О включении в состав общего имущества ограждающих устройств (шлагбаумов), установленных при въезде/выезде на придомовую территорию, и об установлении размера ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов).

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила включить в состав общего имущества ограждающих устройств (шлагбаумов), установленных при въезде/выезде на придомовую территорию, и установить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 95,00 руб. с жилого/нежилого помещения с включением в ЕПД ТСН "ТСН Чистяковой 67" отдельной дополнительной услугой "Шлагбаумы".

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества ограждающих устройств (шлагбаумов), установленных при въезде/выезде на придомовую территорию, и установить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 95,00 руб. с жилого/нежилого помещения с включением в ЕПД ТСН "ТСН Чистяковой 67" отдельной дополнительной услугой "Шлагбаумы".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10891.40	64.01%	1453.00	8.54%	390.20	2.29%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не включать в состав общего имущества ограждающих устройств (шлагбаумов), установленных при въезде/выезде на придомовую территорию, и не устанавливать размер ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 95,00 руб. с жилого/нежилого помещения с включением в ЕПД ТСН "ТСН Чистяковой 67" отдельной дополнительной услугой "Шлагбаумы". **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По восьмому вопросу: О внесении изменений в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №6,7.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила внести изменения в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №6,7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №6,7.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10986.40	86.27%	1137.00	8.93%	611.20	4.80%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом.

Приложения к Протоколу общего собрания:

Приложение №1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

Приложение №2. Сообщение (Уведомление) о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ.

Приложение №3. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД (Присутствующие лица).

Приложение №4. АКТ о размещении сообщения (уведомления) собственникам помещений.

Приложение №5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

Приложение №6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Председатель общего собрания
собственников



Е.В. Андреева

25 июня 2024 года

Секретарь общего собрания
собственников



Н.В. Маринчук

25 июня 2024 года

Счетная комиссия общего
собрания собственников



И.М. Фоницкая

25 июня 2024 года

Счетная комиссия общего
собрания собственников



Е.В. Андреева

25 июня 2024 года