

**Акционерное общество
«Одинцовская теплосеть»**

**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 237501
холодного водоснабжения и водоотведения**

Типовая форма утверждена
постановлением Правительства РФ
от 29.07.2013г. № 645

г. Одинцово

"01"ноября 2022

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» (АО «Одинцовская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице Начальника управления по сбыту Манаховой Александры Владимировны, действующего на основании Доверенности № 167/22 от 11.04.2022 года, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67» (ТСН «ТСН Чистяковой 67»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Андреевой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду установленного качества через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласно **Приложению № 1**.

3. Местом исполнения обязательств по договору является – водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в **Приложении № 1**.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является **01 августа 2022 года**.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды приведены в **Приложении № 2, 2ОДН**.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в **Приложении № 3, 3ОДН**.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

Своевременное получение счетов является обязанностью абонента.

В случае неполучения организацией ВКХ от абонента письменных замечаний по количеству и/или качеству оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней с момента получения счета, считается, что представленный расчет принят абонентом в полном объеме без замечаний.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов, в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) при выявлении несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено действующим законодательством, осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение (от холодного и горячего водоснабжения) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета холодной воды и сточных вод в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) взимать с абонента плату за отведение сточных вод (от холодного и горячего водоснабжения) сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

ж) информировать потребителей, в том числе путем размещения информации о задолженности абонента в сети Интернет на официальном сайте ОВКХ, о состоянии расчетов исполнителя за коммунальный ресурс по соответствующему договору ресурсоснабжения, но не чаще 1 раза в месяц

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с действующим законодательством РФ;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) получать счета на оплату; производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенными настоящим договором;

ж) передавать сведения о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

На момент заключения настоящего договора стороны пришли к соглашению осуществлять передачу показаний приборов учета путем направления акта контрольного снятия показаний приборов учета (далее – Акт) на электронный адрес организации ВКХ. Форма Акта и адреса электронной почты указаны на официальном сайте организации ВКХ;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям, приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, при наличии согласования организации ВКХ;

п) представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

т) не реже одного раза в 6 (шесть) месяцев уведомлять организацию ВКХ о сроках и результатах проведения абонентом проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния с правом представителей организации ВКХ участвовать в таких проверках;

у) предоставлять организации ВКХ доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», по соглашению с организацией ВКХ осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги;

ф) в случае прекращения действия договора ресурсоснабжения или одностороннего отказа организации ВКХ от договора ресурсоснабжения с абонентом в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома предоставить организации ВКХ в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, в том числе ИНН и СНИЛС, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого

собственника жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 календарных месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии);

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды;

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение, надбавок к тарифам на водоснабжение и водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией ВКХ;

д) информировать потребителей, о состоянии расчетов абонента за коммунальный ресурс по соответствующему договору ресурсоснабжения, но не чаще 1 раза в месяц

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод (от холодного и горячего водоснабжения) стороны используют приборы учета. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды абонент обязан до 1 января 2023 года установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной и горячей воды либо представить документы на установленные общедомовые приборы учета, а именно паспорт, свидетельство о государственной поверке, акт допуска узла учета к эксплуатации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в **Приложении № 4**.

16. Абонент осуществляет коммерческий учет полученной холодной воды по показаниям приборов учета холодной воды, а отведенных организацией ВКХ сточных вод по показаниям приборов учета холодной воды и горячей воды.

Абонент в период с 18 по 20 число текущего месяца самостоятельно снимает и передает показания приборов учета холодной воды и горячей воды в организацию ВКХ в соответствии с пп. «ж» п. 12 настоящего договора.

17. Объем холодной воды и сточных вод (в объеме холодной воды и горячей воды), поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки холодной воды собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с организацией ВКХ (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), в соответствии с подпунктом «а» п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

18. Объем холодной воды и сточных вод (в объеме холодной воды и горячей воды), поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется

исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды, в соответствии с подпунктом «в(2)» п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

19. Объем холодной воды и сточных вод (в объеме холодной воды и горячей воды), поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором, либо при недопуске абонентом 2 и более раз представителей организации ВКХ для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется в соответствии с подпунктом «в» п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

20. В случае не предоставления либо неполного предоставления абонентом документов, а именно актов ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, первичных сведений поступивших от собственников жилых и нежилых помещений подтверждающих объем потребленного коммунального ресурса (данных из личных кабинетов, книг учета сбора показаний индивидуальных приборов учета, а также начислений собственникам в отсутствие установленных индивидуальных приборов учета) подтверждающих объем потребленных коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, необходимых для определения объема холодной воды, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета и невозможностью применения порядка расчетов в соответствии с подпунктом «в» п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», объем холодной воды, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом определяется в соответствии с **Приложением № 5**.

21. Расчет объемов холодного водоснабжения и водоотведения, предоставленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с положениями п. 21(1) Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

22. Объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с подпунктом «в(4)» п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды и сточных вод

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета) холодной и горячей воды и иным устройствам в следующем порядке:

- а) организация водопроводно-канализационного хозяйства предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения (не менее чем за 15 минут до посещения);
- б) уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют абоненту служебное удостоверение;
- в) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- г) при воспрепятствовании абонентом в доступе представителям организации ВКХ в течение более, чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий, необходимых для обеспечения доступа;
- д) отказ в доступе (недопуск) к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа (методом учёта пропускной способности) при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

24. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

26. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно

отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, утвержденном действующим законодательством РФ. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

27. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

28. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

29. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

30. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

X. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

31. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

32. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, режима подачи воды и режима водоотведения, наличия узла учета воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

34. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

35. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

36. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) другие сведения по усмотрению стороны.

37. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

38. Сторонами может быть составлен акт об урегулировании спора (разногласий).

39. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в **Приложении № 1**.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления, военные действия) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 августа 2022 года**.

45. Настоящий договор заключен на срок до **31 декабря 2022 года**.

46. Настоящий договор считается продленным на календарный год с 01.01.2023 года на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

48. В случае, предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым.

49. Односторонний отказ от исполнения договора ресурсоснабжения с абонентом в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в случае наличия у абонента признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед организацией ВКХ за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности абонентом, за исключением случая полного погашения такой задолженности абонентом до вступления в законную силу судебного акта.

50. По истечении 30 календарных дней со дня направления абоненту уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг считается прекращенным полностью, а договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, объем которых определяется в соответствии с пунктом 21(1) Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

51. В случае принятия общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме решения о переходе на прямые договоры с организацией ВКХ, договор ресурсоснабжения продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, объем которых определяется в соответствии с пунктом 21(1) Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», а также пунктов 21 и 22 настоящего договора.

52. Абонент вправе направить организации ВКХ отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. Абонент обязан оплатить поставленный до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

XV. Прочие условия

53. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

54. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

55. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

56. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

57. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение 2ОДН – Сведения о режиме подачи холодной воды на ОДН.

Приложение 3 – Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение 3ОДН - Сведения о режиме приема сточных вод на ОДН

Приложение 4 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод.

Приложение 5 – Баланс водоснабжения и водоотведения.

XVI. Адреса и реквизиты сторон

Организация ВКХ:

АО «Одинцовская теплосеть»

Юридический адрес:

143002, Московская область,
г. Одинцово, ул. Южная, дом 4

Банковские реквизиты:

ИНН 5032199740; КПП 503201001;

ОГРН 1085032325542;

р/с 40702810200000012967

в АО «Газпромбанк»

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел./факс: (495)-150-15-33

E-mail: teploset@onet.ru

Начальник управления по сбыту

А.В. Манахова

Абонент:

ТСН «ТСН Чистяковой 67»

Юридический адрес:

143001, Московская область, г. Одинцово,
ул. Чистяковой 67, кв.49

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 5032341482/503201001

ОГРН: 1225000053794

р/с №4070381040000007011

ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел./факс: (903)-106-50-17

E-mail: teploset@onet.ru

Председатель правления

Андреева Е.В.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства («Организация ВКХ»), в лице начальника управления по сбыту Манаховой Александры Владимировны, действующего на основании Доверенности № 167/22 от 11.04.2022г, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67» (ТСН «ТСН Чистяковой 67»), именуемый в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Андреевой Евгении Валерьевны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности систем

холодного водоснабжения и водоотведения

*объекта ТСН «ТСН Чистяковой 67»
по адресу: Московская область,
г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67*

(объект)

является

по холодному водоснабжению:

- наружная стена здания объекта

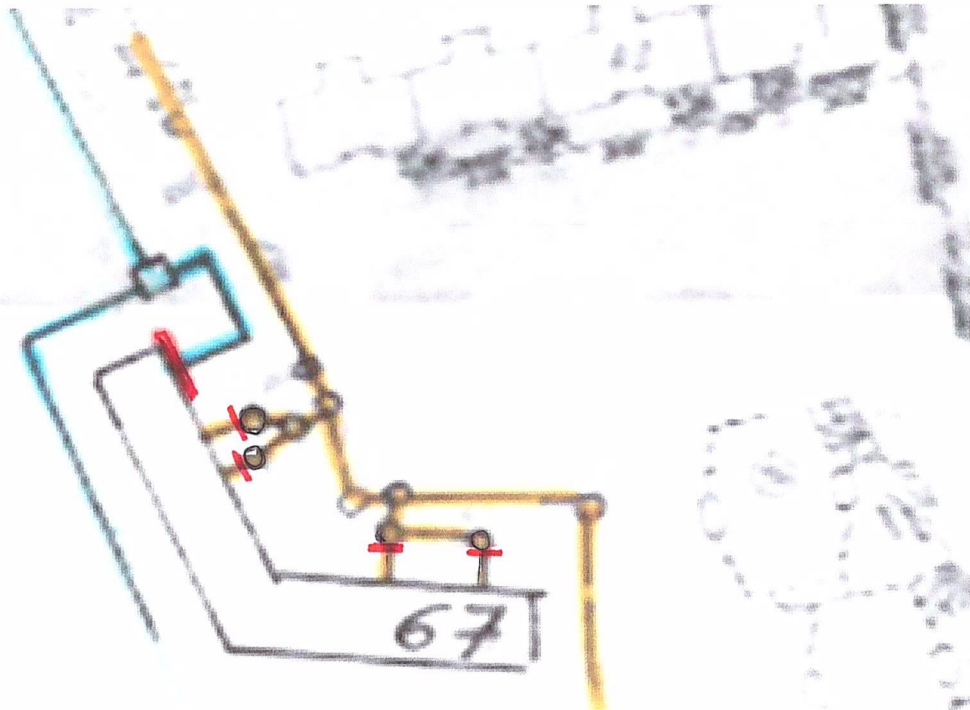
*(водопроводный колодез или камера, указать задвижку, фланец и т.д.
где проходит граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности)*

по водоотведению:

- лотки выпускных колодцев канализации из здания объекта

*(канализационный колодез или камера,
где проходит граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности)*

Схема подключения объекта абонента к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения



Организация ВКХ:
Начальник управления по сбыту
АО «Одинцовская теплосеть»



А.В. Манахова

МП

Абонент:
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Е.В. Андреева

МП

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды

Режим установлен с 01 августа 2022 года.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (суточный), м ³	Гарантированный объем подачи холодной воды (часовой), м ³	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (секундный), м ³	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5	6
1	<i>ТСН «ТСН Чистяковой 67» Московская область, г. Одинцово, Чистяковой 67 (ИТП)</i>	138,88			не менее 10 м водяного столба

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно;
- при авариях – в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85.

Организация ВКХ
Начальник управления по сбыту
АО «Одинцовская теплосеть»


А.В. Манахова



Абонент
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»


Е.В. Андреева



СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды на ОДН

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области согласно Распоряжению № 63-РВ от 22.05.2017 года

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб.метр в месяц на кв. метр общей площади	Дома более 16	0,006	0,006

№ п/п	Наименование объекта	Режим установлен с (дата)	Гарантированный объем подачи холодной воды (суточный), м ³	Наличие ИТП	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2		3	4	6
1	МО, Одинцово, ул. Чистяковой 67	01.08.2022	2,57155	да	не менее 10 м водяного столба

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно;
- при авариях – в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85.

Расчет объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды при отсутствии общедомового прибора учета для домов, оборудованных ИТП, определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{ОДН}} = (0,006 + 0,006) \times \text{Собщ.}$$

где:

0,006 – норматив потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды) на территории Московской области (Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 63-РВ от 22.05.2017 года).

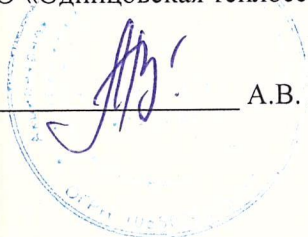
Собщ. - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м), расположенном по адресу Московская обл., Одинцовский р-он:

- Чистяковой 67 – 6 514,6 м²; 22 этажа

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Организация ВКХ

Начальник управления по сбыту
АО «Одинцовская теплосеть»



А.В. Манахова

Абонент

Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Е.В. Андреева

Приложение N 3
к единому договору № 237501
от «01» августа 2022 г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод


Режим установлен на период с 01 августа 2022 года.

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (суточный), м ³	Максимальный расход сточных вод (часовой), м ³	Максимальный расход сточных вод (секундный), м ³
1	2	3	4	5
1	ТСН «ТСН Чистяковой 67» <i>Московская область, г. Одинцово, Чистяковой 67 (ИТП)</i>	138,88		

Допустимая продолжительность перерыва в приеме сточных вод:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно.

Организация ВКХ
Начальник управления по сбыту
АО «Одинцовская теплосеть»



А.В. Манахова

Абонент
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Е.В. Андреева

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод на общедомовые нужды

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области согласно Распоряжению № 63-РВ от 22.05.2017 года

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб.метр в месяц на кв. метр общей площади	Дома более 16	0,006	0,006

№ п/п	Наименование объекта	Режим установлен с (дата)	Максимальный расход сточных вод (суточный), м ³	Наличие ИТП
1	2	3	4	5
1	МО, Одинцово, Чистяковой 67	01.08.2022	2,57155	да

Допустимая продолжительность перерыва в приеме сточных вод:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно.

Расчет объема коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды при отсутствии общедомового прибора учета для домов, оборудованных ИТП, определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{ОДН}} = (0,006 + 0,006) \times S_{\text{общ.}}$$

где:

0,005 – норматив потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды) на территории Московской области (Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 63-РВ от 22.05.2017 года).

Собщ. - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м), расположенном по адресу Московская обл., Одинцовский р-он, г. Одинцово:

- МО, Одинцово, Чистяковой 67 – 6 514,6 м²; 22 этажей

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Расчет объемов отведенных от Абонента сточных вод на общедомовые нужды, при отсутствии приборов учета сточных вод, принимается равным объему воды на общедомовые нужды поданной Абоненту из всех источников водоснабжения.

Организация ВКХ

Начальник управления по сбыту
АО «Одинцовская теплосеть»



А.В. Манахова

Абонент

Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Е.В. Андреева

Приложение № 4
к единому договору № 2375
«01» ноября 2022 года

СВЕДЕНИЯ*
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

N п/п	Адрес и месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета	Диаметр прибора учета, мм	Наличие технического паспорта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул. Чистяковой д.67 (ИТТ)	На момент заключения договора нет информации	_____	_____	_____	_____	_____

Организация ВКХ:
АО «Одинцовская теплосеть»
Начальник управления по сбыту

_____ А.В. Манахова



Абонент:
ТСН «ТСН Чистяковой 67»
Генеральный директор

_____ В.Е. Андреева



[Handwritten mark]

Баланс водоснабжения и водоотведения по ТСН "ТСН Чистяковой, 67"

Наименование производственных и административных зданий	технолог. процесс	кол-во часов работы	норма водопотребления				общее водопотребление м³/сут.	источники водоснабжен. м³/сут.				водоотведение м³/сут.				водосток		
			обслуживание	расход на ед. оборуд. (в т.ч. горяч. вода) м³/сут.	холод-ная вода м³/сут.	горяч. вода м³/сут.		требуемое качест. воды	холодная вода м³/сут.	холодная вода для нужд ГВС	горяч. вода	артез. скваж. ведомст	оборотные системы	безаварные потери	городская канализация		загрязн. химич. прим.	
															хоз.быт			нормативно-чистые воды
Московская область, Одинцово, ул. Чистяковой, д.67 (ИТП)																		
Проживающие	хоз.быт	560		0,248	0,142	0,106	питьев	138,880	79,520	59,360	0,000				138,880			
Итого:								138,880	79,520	59,360								
Водоснабжение		м³/сут.																
Водоотведение		м³/сут.																

* В случае непредоставления либо неполного предоставления абонентом сведений о зарегистрированных/проживающих в жилых помещениях собственников многоквартирных домов, находящихся под управлением абонента, определение количества проживающих осуществляется исходя из трех человек на одно жилое помещение.

Председатель правления
ТСН "ТСН Чистяковой 67"

Начальник управления по сбыту
АО «Одинцовская теплосеть»

Адресова Е. В.

Маляхова А. В.

