

Договор № об оказании услуг

г. Одинцово

«01» августа 2022г.

Товарищество собственников недвижимости ТСН «ТСН Чистяковой 67», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Андреевой Евгении Валерьевне, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «ИСКРАТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Трофимова Юрия Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель за вознаграждение принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику комплекса технологических ресурсов для создания, расширения и технического обслуживания мультисервисной сети передачи данных с возможностью выхода в сеть Интернет в доме по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г.п.Одинцово, ул.Чистяковой, д.67 с целью предоставления телекоммуникационных услуг физическим и/или юридическим лицам.

1.2. Все телекоммуникационное оборудование, волоконно-оптические и медные структурированные кабельные системы (вместе именуемые – Оборудование), используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются сотрудниками Заказчика и принадлежат Заказчику.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель:

2.1.1. Предоставляет Заказчику возможность использования инженерных сооружений (чердаки, подвалы, технические этажи, крыши зданий, электрощитовые, слаботочные стояки) домов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, для установки телекоммуникационного оборудования, а также прокладки волоконно-оптического и медного кабеля;

2.1.2. Обеспечивает допуск сотрудников Заказчик по служебным удостоверениям к инженерным сооружениям домов указанных в п. 1.1. настоящего Договора, для проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках настоящего Договора, допуск сотрудников Заказчика осуществляется согласно списку, согласованному с Исполнителем;

2.1.3. Оказывает Заказчику организационное и информационное содействие в целях выполнения обязательств по настоящему Договору (например, предоставлять техническую документацию по зданию, согласовывать проектную и иную необходимую документацию);

2.1.4. Обязуется не производить своими силами работы по демонтажу, включению/выключению и ремонту телекоммуникационного оборудования и структурированных кабельных систем Заказчика;

2.1.5. Обязуется информировать Заказчика путем предоставления письма на бланке Исполнителя с помощью факсимильной связи не менее чем за два дня, о проведении у Исполнителя ремонтных и профилактических работ, связанных с отключением

электропитания или с отключением/демонтажом Оборудования Заказчика, за исключением случаев непредвиденного отключения электропитания в результате действий (бездействий) третьих лиц, отвечающих за подачу электропитания;

2.1.6. Обязуется не отключать самовольно Оборудование Заказчика от электросети в течение срока действия Договора, кроме случаев наступления форс-мажорных обстоятельств. В случае нарушения Исполнителем условий настоящего пункта, Исполнитель обязан оплатить Заказчику понесенный ущерб и возместить упущенную выгоду;

2.1.7. По мере необходимости осуществляет контроль над деятельностью сотрудников Заказчика во время проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках настоящего Договора;

2.1.8. Обязуется не препятствовать размещению информационных материалов Заказчика на подъездных досках объявлений;

2.1.9. Обязуется оказывать содействие Заказчику в обеспечении сохранности Оборудования Заказчика. При этом Исполнитель не несет имущественной ответственности за кражу или порчу Оборудования Заказчика;

2.1.10. Обязуется не предоставлять несогласованный доступ к телекоммуникационному оборудованию Заказчика третьим лицам.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;

2.2.2. Производит работы по созданию, расширению и техническому обслуживанию мультисервисной сети передачи данных своими силами, и за счет собственных средств;

2.2.3. Обязуется своевременно выплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги на условиях и в порядке, установленном Договором.

2.2.4. Обязуется соблюдать требования, правила техники безопасности и охраны труда, а также внутри объектные режимные требования при производстве монтажно-наладочных и ремонтных работ;

2.2.5. Гарантирует проведение восстановительных работ или компенсацию доказанного ущерба в случае повреждения сотрудниками Заказчика уже существующих коммуникаций и оборудования в домах, указанных в п.1.1. настоящего Договора;

2.2.6. Самостоятельно урегулирует претензии абонентов из числа жителей домов, указанных в п.1.1. настоящего Договора, вызванные деятельностью Заказчика;

2.2.7. По мере необходимости обязуется информировать уполномоченного представителя Исполнителя о сроках и характере проводимых работ в домах, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет: 1 500 рублей, НДС не облагается, за каждый месяц оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

В указанную сумму входит компенсация расходов Исполнителя на энергоснабжение телекоммуникационного оборудования связи Заказчика.

3.2. Оплата стоимости услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг, на основании выставленного счета.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

4.2. Срок действия настоящего Договора составляет 11 (одиннадцать) месяцев, начиная с даты подписания настоящего Договора. Стороны уведомляют друг друга за 30 (тридцать) дней до последнего дня текущего срока действия Договора о своем решении не продлевать срок действия настоящего Договора. В случае непредставления подобного уведомления договор считается автоматически пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок, количество подобных пролонгаций не ограничено.

4.3. В соответствии с пунктом 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке, при условии предварительного уведомления, направленного Исполнителю за 30 (Тридцать) календарных дней.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет имущественной ответственности за сохранность оборудования Заказчика в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение своих обязательств в случаях действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств: стихийных бедствий (землетрясений, наводнений и т.д.), обстоятельств общественной жизни (военных действий, крупномасштабных забастовок, эпидемий, аварий на энергоснабжающих предприятиях и т.д.) и запретительных мер государственных органов.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по договору в результате действия вышеназванных обстоятельств незамедлительно информирует другую Сторону о начале, предположительном сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 2 (двух) дней с момента начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на подобные обстоятельства.

7. Прочие положения

7.1. За исключением случаев, когда Стороны договорятся об ином, каждая из Сторон соглашается считать настоящий Договор, а также всю информацию и документы, переданные ей при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязанностей по настоящему Договору, конфиденциальной информацией другой Стороны.

7.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать Конфиденциальную информацию другой стороны третьим лицам без предварительного письменного согласия стороны – собственника такой информации, а также не использовать такую информацию в собственных (коммерческих и некоммерческих) интересах, отличных от целей настоящего Договора.

7.3. Сторона виновная в разглашении или незаконном использовании конфиденциальной информации возмещает другой Стороне понесённые ей убытки.

7.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

7.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, на которые не распространяется действие настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны представителями обеих Сторон.

7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр содержит 3 листа текста.

8. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ТСН «ТСН Чистяковой 67»
ОГРН 1225000053794
ИНН/КПП 5032341482/503201001
Юридический адрес: 143001, МО,г.
Одинцово ул. Чистяковой ,д 67, кв.49
Фактический адрес 143001, МО,г.
Одинцово ул. Чистяковой ,д 67, кв.49
Расчетный счет 40703810140000007011
в ПАО «Сбербанк»
К/С 30101810400000000225
БИК 044525225

Заказчик:

АО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»
ОГРН 1027739222136
ИНН/КПП 7736196490/770301001
.юр. адрес : 125009, г. Москва, вн. тер. г.
Муниципальный округ Пресненский, пер.
Газетный, д.9 стр.7, этаж/ком/рабочее место
3/20/2
Фактический адрес 117105, г. Москва, ул.
Нагатинская, д. 1, стр. 14
Расчетный счет 40702810600000013964
в АО «Газпромбанк»
К/С 30101810200000000823
БИК 044525823

Председатель Правления



/ Андреева Е.В.

Генеральный директор



/ Трофимов Ю.В.