

**ДОГОВОР № 31/03-23**  
**размещения оборудования и комплекса слаботочных систем**

г. Москва

«01» апреля 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Председателя правления Андреевой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Цифра Один", именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице в лице Административного директора Касьянова Дениса Олеговича, действующего на основании доверенности № 18 от 01.01.2023г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику комплекс ресурсов, включающих в себя физическое размещение оборудования Заказчика в здании по адресу: МО, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом 67 (далее - Здание), подведение необходимых коммуникаций, обеспечение основным и резервным электропитанием, поддержание необходимого температурного режима в Здании, охрану оборудования, коммунальные и эксплуатационные расходы, Заказчик, в свою очередь, обязуется принять и оплатить их в размере и в сроки, установленные в Договоре.

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

- 2.1.1. Разместить в Здании Исполнителя оборудование Заказчика, а также предоставить возможность монтажа и наладки слаботочных систем Заказчика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.1.2. Обеспечивать доступ Заказчика к коммунальным услугам (электроснабжению, водопроводу, горячей воде, канализации) в течение всего срока действия настоящего договора.
- 2.1.3. Задействовать кабельное хозяйство, устройства розеточной сети и прочие необходимые производственные средства и обеспечить их работоспособность в зоне ответственности Исполнителя согласно схеме разграничения ответственности, указанной в Акте размещения оборудования.
- 2.1.4. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ Заказчику и его представителям для обслуживания принадлежащего ему оборудования.
- 2.1.5. Обеспечивать сохранность оборудования Заказчика.
- 2.1.6. Обеспечить поддержание температурно-влажностного режима согласно действующим нормативам для размещаемого оборудования.
- 2.1.7. Обеспечить круглосуточный оперативно-технический контроль за работой оборудования Заказчика и сообщать по требованию Заказчика сведения о работе оборудования.

**2.2. Заказчик обязуется:**

- 2.2.1. Предоставить оборудование полностью укомплектованное, в работоспособном состоянии, готовое для монтажа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2.2. Поставить необходимые для подключения и функционирования оборудования соединительные элементы и расходные материалы.
- 2.2.3. Производить оплату по договору в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.
- 2.2.4. По истечении срока действия договора, либо в случае его досрочного расторжения демонтировать размещаемое оборудование в обоюдно согласованные сроки, о чем составляется двухсторонний акт, подписываемый представителями сторон.

**2.3. Стороны обязуются:**

- 2.3.1. Извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, изменении наименования, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, адреса местонахождения или почтового адреса в течение 10(десяти) календарных дней с момента изменений.
- 2.3.2. Назначить ответственных лиц за исполнение Договора.

**2.4. Заказчик вправе:**

- 2.4.1. Менять состав размещенного в Здании оборудования, о чем Сторонами подписывается акт сдачи-приемки оборудования по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

- 3.1. Датой начала предоставления услуг считается дата подписания Акта размещения оборудования (Приложение №1 к настоящему договору).

3.2. Стоимость услуг за апрель 2023г., по настоящему договору составляет 13500 рублей (тринадцать тысяч пятьсот рублей). Плата устанавливается за все размещаемое оборудование в целом, включая стоимость всех коммунальных и эксплуатационных расходов Исполнителя, в том числе стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием.

3.3. С 01.05.2023г. ежемесячная стоимость услуг по настоящему договору составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей в месяц, с учетом налогов и сборов. Цена услуг первого месяца по размещению оборудования определяется пропорционально календарным дням предоставления услуги. Плата устанавливается за все размещаемое оборудование в целом, включая стоимость всех коммунальных и эксплуатационных расходов Исполнителя, в том числе стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием.

3.4. Оплата выставленных счетов осуществляется Заказчиком в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения счета.

3.5. Исполнитель направляет Заказчику по адресу 109456, 1-й Вешняковский проезд, дом 1, стр. 8 ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг счета, акты оказанных услуг, счета-фактуры.

#### **4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

4.3. В случае возникновения между Сторонами споров по вопросам исполнения договорных обязательств, Сторона, интересы которой нарушены, вправе предъявить виновной Стороне претензию, которая должна быть рассмотрена последней в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

4.4. Исполнитель обязуется соблюдать принцип должной осмотрительности и осторожности и отвечать перед Заказчиком за убытки, причиненные Заказчику вследствие недобросовестности Исполнителя как налогоплательщика. В случае возникновения у Заказчика документально подтвержденных убытков, обусловленных нарушением настоящего пункта, Исполнитель обязуется возместить таковые в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения претензии Заказчика.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его подписания. К таким обстоятельствам, в частности, могут быть отнесены стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; аварии систем электропитания; террористические акты и иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

#### **6. Срок действия Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

6.2. Настоящим Стороны установили срок действия Договора - 11 (Одиннадцать) месяцев с даты его подписания Сторонами. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить действие Договора, Договор считается заключенным на новый срок с даты, следующей за датой истечения первоначального срока действия Договора на тех же условиях с сроком действия Договора 11 (Одиннадцать) месяцев. Заключение Договора на новый срок будет осуществляться на основании настоящего Договора неограниченное количество раз при отсутствии направления любой из Сторон уведомления о прекращении действия Договора.

#### **7. Порядок изменения, расторжения и продления договора. Заверения**

7.1. По взаимному согласованию сторон в настоящий договор могут вноситься дополнения и изменения. Все документы, относящиеся к изменению настоящего договора, обладают юридической силой, если они подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями с обеих сторон.

7.2. Стороны договорились, что денежные обязательства в рамках настоящего Договора не дают кредитору права и не выступают основаниями для начисления и взимания законных процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1. Гражданского

кодекса РФ, а также любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты работ, услуг по настоящему Договору не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса РФ.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон, путем составления соглашения о расторжении договора, скрепленного подписями уполномоченных представителей сторон и печатями сторон.

7.4. Исполнитель при заключении настоящего Договора заверяет Заказчика в том, что Исполнитель обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Договора, в том числе полномочиями на размещение телекоммуникационного оборудования Заказчика в Здании, полномочиями по пользованию и распоряжению общим имуществом указанного Здания.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Адреса и реквизиты сторон.

### Заказчик:

**ООО «Цифра Один»**

Адрес местонахождения: 109456, г. Москва, Муниципальный округ Рязанский вн.тер.г., 1-й Вешняковский пр-д, д. 1., стр. 8, этаж 2, ком. 22

Почтовый адрес: 109456, г. Москва, 1-й Вешняковский проезд, д. 1, стр. 8

ИНН 7722678655 КПП 772101001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве;

р/с – 40702810110050000920;

БИК – 044525411;

к/с – 30101810145250000411.

ОГРН 1097746044703

Телефон/факс: 775-4345, 788-80-81

E-mail: [support@cifra1.ru](mailto:support@cifra1.ru)

### Исполнитель:

**ТСН «Чистяковой 67»**

Адрес местонахождения: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, кв. 49

Почтовый адрес: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, кв. 49

ИНН 5032341482 КПП 503201001

ПАО Сбербанк г. Москва

р/с - 4070381014000000701

БИК - 044525225

к/с - 30101810400000000225

ОГРН 1225000053794

Телефон: +7 903-106-50-17

E-mail: [info.tsn67@mail.ru](mailto:info.tsn67@mail.ru)

## 9. Подписи сторон.

От Заказчика

Административный директор



/Д.О. Касьянов/

от Исполнителя

Председатель правления



МП

/Е.В. Андреева/

Приложение №1  
к договору размещения оборудования  
и комплекса слаботочных систем от  
«01» апреля 2023 г. № 31/03-23

АКТ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«01» апреля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Заказчика, Административный директор Касьянов Д.О., действующий на основании доверенности № 18 от 01.01.2023г. с одной стороны, и от стороны Исполнителя, Председатель правления Андреева Е.В., действующий на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На территории соглашения размещено следующее оборудование:

№	Наименование	Кол-во (шт.)
1	D-link DGS-1210-28/ME	4

2. Оборудование соответствует Перечню, комплектно и в работоспособном состоянии.

Подписи сторон.

От Заказчика  
Административный директор

от Исполнителя  
Председатель правления



/Д.О. Касьянов/



/Е.В. Андреева/