

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 005/030/2022-ТС

г. Москва

01.12.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М» (ООО «Теплосервис-М»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту «ТСО»), в лице Генерального директора Глинкина Ефима Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67» (ТСН «ТСН Чистяковой 67»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Андреевой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ТСО обязуется поставлять Абоненту через присоединённую сеть тепловую энергию и сетевую воду для обеспечения отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов, находящихся в его ведении, расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к Договору.

1.2 Абонент обязуется:

- оплачивать принятую тепловую энергию и невозвращённую в тепловую сеть сетевую воду;
- соблюдать предусмотренный Договором, действующим в Российской Федерации законодательством, Техническими регламентами и Правилами в сфере теплоснабжения режим их транспортировки, преобразования и потребления;
- обеспечивать исправность и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении сооружений теплоснабжения, тепловых энергоустановок, приборов учёта и контроля.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки тепловой энергии и сетевой воды (далее по тексту «точка поставки»), которая располагается на границе эксплуатационной ответственности ТСО и Абонента по тепловым энергоустановкам (Приложение № 1 к Договору). В точке поставки количество поданной ТСО тепловой энергии равно количеству тепловой энергии, принятой Абонентом.

2.2 Граница эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 6 к Договору).

2.3 Перечень должностных лиц, имеющих право проведения переговоров по вопросам взаимных обязательств, качеству и количеству подаваемых ТСО тепловой энергии и сетевой воды, приведен в Приложении №12 к Договору.

2.4 Стороны в процессе исполнения Договора обязуются руководствоваться положениями действующего законодательства РФ в сфере теплоснабжения, в том числе:

- Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;
- Федеральным законом об обеспечении единства измерений №102-ФЗ от 26.06.2008 г.;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.);
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013 г.);
- Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя (Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 99/пр от 17.03.2014 г.);
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003 г.);
- Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей (утв. Начальником Госэнергонадзора 07.05.1992 г.);

- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.);
- Правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. Приказом Минэнерго России № 103 от 12.03.2013 г.);
- Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (утв. приказом Госстроя РФ от 6 мая 2000 г. N 105);
- Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30 декабря 2008 г. (Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением ПП РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124);
- Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (утв. постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. N 253).

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СЕТЕВОЙ ВОДЫ

- 3.1 Величины максимальных и средних расчётных тепловых потоков и расходов сетевой воды Абонента в каждой точке поставки с разбивкой по видам теплопотребления устанавливаются Приложением № 3 к Договору.
- 3.2 Договорные величины теплопотребления Абонента в календарном году в каждой точке поставки с разбивкой по месяцам устанавливаются Приложением № 2 к Договору.
- 3.3 Режим поставки Абоненту тепловой энергии и сетевой воды устанавливается Приложением №4 («Температурный график теплоснабжения Абонента») и Приложением № 5 («Гидравлический график источника теплоснабжения») к Договору.

4. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СЕТЕВОЙ ВОДЫ

- 4.1 Учёт тепловой энергии и сетевой воды производится приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, прошедшими поверку в органах государственной метрологической службы и допущенными к эксплуатации в установленном Договором порядке.
- 4.2 Показания приборов узлов учета принимаются к расчету стоимости тепловой энергии и сетевой воды после подписания Сторонами Акта допуска в эксплуатацию узла учета и его опломбировки представителями ТСО.
- 4.3 Сведения о допущенных к эксплуатации приборах узла учета тепловой энергии и сетевой воды приведены в Приложении № 9 к Договору.
- 4.4 Порядок определения количества и стоимости принятой Абонентом тепловой энергии и сетевой воды по приборам учёта Абонента установлен Приложением № 11 к Договору.
- 4.5 Узел учёта тепловой энергии устанавливается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон. В случае установки приборов узла учета тепловой энергии не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, количество переданной Абоненту тепловой энергии за расчётный период увеличивается на величину расчётных тепловых потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до места установки расходомеров узла учета тепловой энергии. Годовая расчётная величина потерь тепловой энергии на тепловом вводе Абонента за календарный год указана в Приложении № 3 к Договору. Величина потерь тепловой энергии за расчётный период, предъявляемая к оплате, определяется как 1/12 часть годовой величины потерь тепловой энергии.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТСО

- 5.1 ТСО обязуется:
- 5.1.1 Соблюдать в процессе исполнения Договора действующее в РФ законодательство, технические регламенты, правила эксплуатации и охраны труда в сфере теплоснабжения.
- 5.1.2 Круглосуточно осуществлять подачу тепловой энергии и сетевой воды Абоненту в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными Приложениями № 2, № 3, № 4 и № 5 к Договору:
- 5.1.2.1 на отопление и вентиляцию – в течение отопительного сезона;
- 5.1.2.2 на горячее водоснабжение и технологические нужды – в течение года, кроме перерывов продолжительностью:
- не более 15-ти суток для проведения плановых ремонтов сооружений, коммуникаций и оборудования ТСО;
 - не более 3-х суток для проведения неплановых ремонтов сооружений, коммуникаций и оборудования совокупно в году.
- 5.1.3 Обеспечить в точке поставки тепловой энергии параметры сетевой воды в соответствии с Приложениями № 3, № 4 и № 5 настоящего Договора. Допустимое отклонение среднесуточной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе тепловой сети от значения температуры по температурному графику теплоснабжения ТСО (Приложение № 4 к Договору) не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$.
- 5.1.4 Производить расчет количества и стоимости принятой Абонентом тепловой энергии и сетевой воды в соответствии с положениями Договора.
- 5.1.5 В течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты предоставления Абонентом протоколов учёта тепловой энергии и сетевой воды по всем точкам поставки, предоставлять Абоненту платёжные документы на оплату отпущенной ему тепловой энергии и сетевой воды за расчётный период.
- 5.1.6 Осуществлять допуск в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии и сетевой воды Абонента и их опломбировку.
- 5.1.7 Предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности ограничений или перерывов теплоснабжения при проведении:
- планового ремонта – не позднее 10 (десяти) суток до начала работ;
 - непланового ремонта - за 24 часа;
 - аварийного ремонта и мероприятий по введению ограничений - в течение 1 часа после возникновения аварии или введения ограничений.
- 5.1.8 Разрабатывать Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения (Приложение №7 к Договору) и График разгрузки систем теплоснабжения Абонента (Приложение № 8 к Договору).
- 5.1.9 Выдавать Технические условия (ТУ), согласовывать рабочую документацию на проведение работ по реконструкции тепловых энергоустановок и узлов учёта тепловой энергии и сетевой воды Абонента.
- 5.1.10 Осуществлять допуск к эксплуатации узлов учёта тепловой энергии и сетевой воды после проведения их ремонта и поверки с подписанием двустороннего Акта.
- 5.1.11 Производить подачу тепловой энергии и сетевой воды для нужд отопления и вентиляции в связи с началом отопительного сезона только при условии:
- наличия решения местного органа самоуправления о начале отопительного сезона;
 - наличия Акта проверки готовности Абонента к отопительному периоду;
 - наличия Паспорта готовности Абонента к работе в отопительный период;
 - исправности оборудования ИТП.
- 5.1.12 Перед началом очередного отопительного сезона принимать участие в приёмке тепловых энергоустановок Абонента с подписанием Актов гидравлических испытаний и Акта готовности к работе в отопительном периоде.
- 5.2 ТСО имеет право:
- 5.2.1 Доступа на территорию Абонента для:
- проведения мероприятий по ограничению или прекращению подачи сетевой воды Абоненту;
 - осуществлению контроля установленных Договором режимов теплоснабжения;

- проведению заборов проб для определения физических параметров и химического состава возвращаемой Абонентом сетевой воды;
- проверки технического состояния тепловых энергоустановок и приборов учёта Абонента;
- снятия показаний приборов учёта Абонента;
- проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту сооружений, транзитной тепловой сети и приборов контроля, находящихся в ведении ТСО и расположенных на территории Абонента.

По результатам проверок составляется Акт, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5.2.2 Получения у Абонента:

- разрешительной, технической и эксплуатационной документации на тепловые энергоустановки и узлы учёта тепловой энергии и сетевой воды;
- сведений, необходимых для проведения расчётов потребления Абонентом тепловой энергии и сетевой воды в условиях отсутствия их приборного учёта.
- информацию о платежах потребителей коммунальных услуг по оплате теплоснабжения в соответствии с п.8 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (утв. постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. N 253).

5.2.3 Отказать Абоненту в подаче сетевой воды в случае:

- отсутствия решения местного органа самоуправления о начале отопительного сезона;
- отсутствия акта проверки готовности Абонента к работе в отопительный период;
- отсутствия паспорта готовности Абонента к работе в отопительный период, либо повторного Акта готовности Абонента к отопительному периоду с заключением о готовности Абонента к отопительному периоду, выданного в порядке, установленном Правилами готовности к отопительному периоду (утв. Приказом Минэнерго РФ № 103 от 12.03.2013 г.);
- неисправности оборудования ИТП.

5.2.4 Применять к Абоненту и требовать от него соблюдения своими силами графиков ограничения потребления тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения дефицита топлива, а также невозможностью соблюдения технологических режимов вследствие экстремальных погодных условий, стихийных бедствий, техногенных аварий или инцидентов.

5.2.5 Вводить ограничение или отключение подачи тепловой энергии и сетевой воды без предварительного уведомления в следующих случаях:

- выявление факта несанкционированного подключения к системам теплоснабжения (потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловых нагрузок - бездоговорное потребление тепловой энергии и сетевой воды);
- получения предписания уполномоченных представителей органов государственного надзора или исполнительной власти субъекта Российской Федерации о необходимости введения ограничения или приостановления теплоснабжения;
- возникновения стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий;
- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

5.2.6 Вводить ограничение подачи тепловой энергии и сетевой воды за сутки после предупреждения в следующих случаях:

- задолженности Абонента перед ТСО по оплате тепловой энергии и сетевой воды за более, чем 1 (один) расчётный период или задержки оплаты в течение более 2 (двух) расчётных периодов. До введения ограничения подачи тепловой энергии и сетевой воды Абоненту по причине наличия у него задолженности по их оплате ТСО обязуется в письменной форме предупреждает Абонента о возможности введения ограничения в случае непогашения задолженности до истечения срока оплаты услуг ТСО, оказанных в следующем расчётном периоде;
- проведения аварийных ремонтных работ на сооружениях, оборудовании и коммуникациях ТСО продолжительностью не более 3-х суток суммарно за календарный год.

- 5.2.7 Снижать количественные и качественные параметры теплоснабжения по сравнению с установленными Договором в период введения графиков ограничения потребления тепловой энергии, а также с целью доведения фактических режимов потребления Абонентом тепловой энергии и сетевой воды до значений, установленных Договором.
- 5.2.8 Требовать от Абонента предоставления на вновь вводимые тепловые энергоустановки наличия полного комплекта разрешительной и технической и эксплуатационной документации согласно требованиям законодательства РФ, Правилам и Регламентам, действующих на момент ввода их в эксплуатацию в сфере теплоснабжения.
- 5.2.9 Требовать от Абонента проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) календарных дней актов сверки платежей по форме, установленной ТСО. Если в течение 30 (тридцати) дней после запроса ТСО Абонент не предоставит подписанный акт сверки задолженности, акт считается принятым в редакции ТСО.
- 5.2.10 Пользоваться другими правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

6.1 Абонент обязуется:

- 6.1.1 Оплачивать принятую тепловую энергию и невозвращённую сетевую воду на условиях Договора.
- 6.1.2 Компенсировать затраты, понесённые ТСО вследствие введения по вине Абонента режима ограничения и отключения подачи тепловой энергии и сетевой воды.
- 6.1.3 Соблюдать в процессе исполнения Договора действующее в РФ законодательство, Технические регламенты, правила эксплуатации и охраны труда в сфере теплоснабжения.
- 6.1.4 Организовать и поддерживать непрерывный коммерческий учёт количества и качества принимаемой Абонентом тепловой энергии и сетевой воды на условиях Договора.
- 6.1.5 Обеспечить измерение количественных и качественных характеристик принимаемой Абонентом тепловой энергии и сетевой воды приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, прошедшими поверку в органах государственной метрологической службы и допущенными к эксплуатации в установленном Договором порядке.
- 6.1.6 Ежемесячно, за исключением расчётных периодов, предшествующих календарным месяцам, в которых происходит изменение тарифов на тепловую энергию и сетевую воду, производить снятие показаний приборов учёта тепловой энергии и сетевой воды по 24 число календарного месяца включительно и предоставлять их в ТСО в форме Приложения № 10 к Договору не позднее 28 числа того же месяца. Время начала отчёта показаний приборов учёта: 00 час 00 мин. 25 числа предыдущего календарного месяца. Время окончания отчёта показаний приборов учёта: 24 час 00 мин. 24 числа текущего календарного месяца. В расчётные периоды, предшествующие календарным месяцам, в которых происходит изменение тарифов на тепловую энергию и сетевой воды, датой снятия показаний приборов учёта являются последний день календарного месяца.
- 6.1.7 Организовывать и поддерживать технически исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и приборов узлов учёта, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.
- 6.1.8 Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке систем теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, к работе в предстоящий отопительный период.
- 6.1.9 Проводить ежегодно в присутствии представителей ТСО с составлением двусторонних актов:
- гидравлические испытания оборудования ИТП и систем теплоснабжения на прочность и плотность;
 - промывку теплообменного оборудования ИТП;
 - промывку систем теплоснабжения (для схем с зависимым присоединением).
- 6.1.10 Возвращать в тепловую сеть ТСО сетевую воду в полном объёме с температурой согласно температурному графику теплоснабжения (Приложение № 4 к Договору) и физико-

химическими показателями, неизменными по сравнению с теми же показателями в подающем трубопроводе тепловой сети ТСО.

6.1.11 Не допускать:

- загрязнение сетевой воды;
- утечку сетевой воды сверх установленных нормативов;
- водоразбор сетевой воды из систем теплоснабжения и теплопотребления;
- залповый (более 10-ти кратной величины нормативного значения секундной подпитки) забор сетевой воды;
- превышения среднесуточного значения температуры воды в обратном трубопроводе более чем на 3 °С (три градуса) по сравнению с температурным графиком теплоснабжения Абонента (Приложение № 4 к Договору);
- превышения отклонения физико-химических показателей сетевой воды (жёсткость, щёлочность, рН, содержание кислорода, содержание железа, прозрачность) в обратной линии тепловой сети Абонента не более чем на 10% (десять процентов) тех же показателей в подающем трубопроводе.

6.1.12 Соблюдать установленный Договором режим потребления тепловой энергии и сетевой воды, указанные в Приложениях № 2, № 3, № 4 и № 5.

6.1.13 Составлять совместно с ТСО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и график разгрузки систем теплопотребления (Приложение № 7 и № 8 к Договору).

6.1.14 Уведомлять ТСО:

- немедленно: об авариях и пожарах, возникших в помещениях тепловых энергоустановок или приборов учета и тепловой автоматики Абонента;
- не позднее суток после обнаружения: об отказах и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии Абонента;
- не позднее 3 (трёх) суток до момента предполагаемого изменения: об изменениях схемы теплоснабжения или теплопотребления Абонента, в силу которых может незначительно (до 10%) возрасти или снизиться потребление тепловой энергии и сетевой воды Абонентом;
- не позднее, чем за 1 (один) месяц до момента предполагаемого изменения: об изменении схемы теплоснабжения или теплопотребления Абонента, в силу которых может значительно (более 10 %) возрасти или снизиться потребление тепловой энергии и сетевой воды Абонентом.

6.1.15 Не допускать:

- возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей ТСО;
- нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок и перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам и оборудованию в помещениях и сооружениях Абонента, в которых проходят транзитные трубопроводы ТСО.

6.1.16 Обеспечить сохранность на своей территории сооружений, коммуникаций, тепловых энергоустановок, технических средств и систем контроля, находящихся в ведении ТСО;

6.1.17 Следить за исправностью гидроизоляции фундаментов, состоянием неподвижных опор тепловой сети на вводах в здания и плотностью заделки зазоров в местах прохода тепловой сети внутрь зданий, находящихся в ведении Абонента. Выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание сетевой воды в подвальные помещения.

6.1.18 Производить техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок обученным и аттестованным персоналом.

6.1.19 В случае изменения потребности Абонента в тепловой энергии в следующем календарном году предоставлять ТСО заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 30 сентября текущего года.

6.1.20 Обеспечивать уполномоченным представителям ТСО с 8-00 час до 17-00 час в рабочие дни беспрепятственный доступ на территорию Абонента для:

- проведения мероприятий по ограничению или прекращению подачи сетевой воды Абоненту;
- осуществлению контроля установленных Договором режимов теплопотребления;

- проведению заборов проб для определения физических параметров и химического состава возвращаемой Абонентом сетевой воды;
 - проверки технического состояния и тепловых энергоустановок и приборов учёта Абонента;
 - снятия показаний приборов учёта Абонента;
 - проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту сооружений, транзитной тепловой сети и приборов контроля, находящихся в ведении ТСО и расположенных на территории Абонента;
 - участия в работе комиссии по приёмке промывки и гидравлических испытаний тепловых энергоустановок Абонента и подписания соответствующих актов.
- 6.1.21 Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования ТСО по режимам потребления тепловой энергии и сетевой воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным Договором и действующим законодательством РФ.
- 6.1.22 Согласовывать с ТСО:
- порядок отключения тепловых энергоустановок при выводе их в ремонт и при окончании отопительного сезона;
 - порядок включения тепловых энергоустановок после их ремонта и в начале отопительного сезона. Дата начала и окончания отопительного сезона устанавливается органами местного самоуправления;
 - рабочую документацию на вновь вводимые в эксплуатацию и подвергнутые реконструкции тепловые энергоустановки и узлы учёта;
 - время, продолжительность и режим заполнения систем теплоснабжения сетевой водой из тепловой сети ТСО;
 - порядок проведения строительных и земляных работ на расстоянии менее 5 м по горизонтали (в свету) от поверхности трубопроводов наружной тепловой сети ТСО.
- 6.1.23 Производить снятие, установку и замену приборов узла учёта тепловой энергии и сетевой воды только в присутствии представителя ТСО.
- 6.1.24 Получать у ТСО технические условия на:
- изменение схемы теплоснабжения или теплоснабжения;
 - подключение (присоединение) к своим системам теплоснабжения и сетям теплоснабжения новых тепловых энергоустановок и потребителей тепловой энергии и сетевой воды;
 - реконструкцию тепловых энергоустановок узлов учёта Абонента.
- 6.1.25 Не менее чем за 10 (десять) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить ТСО:
- об утрате прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках Договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя;
 - об изменениях юридического адреса или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
- 6.1.26 Ежегодно перед началом отопительного периода предъявлять ТСО:
- утверждённый акт проверки готовности Абонента к отопительному периоду;
 - утверждённый паспорт готовности Абонента к работе в отопительный период;
 - акты гидравлических испытаний оборудования ИТП и систем теплоснабжения на прочность и плотность, подписанные представителем ТСО;
 - утверждённую схему, паспорт и инструкцию по эксплуатации ИТП;
 - акт промывки теплообменного оборудования ИТП, подписанный представителем ТСО;
 - акт промывки систем теплоснабжения, подписанный представителем ТСО (для схем с зависимым присоединением);
 - документы, подтверждающие проведение поверки контрольно-измерительных приборов, установленных на оборудовании ИТП и тепловой сети;
 - документы, подтверждающие наличие обученного и аттестованного эксплуатационного персонала.
 - оборудование и приборы, установленные на ИТП для проверки их исправности;

- 6.1.27 Обеспечить надлежащее осуществление законных и обоснованных прав и требований ТСО, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.
- 6.1.28 Предоставлять ТСО в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса:
- разрешительную, техническую и эксплуатационную документацию на тепловые энергоустановки и узлы учёта тепловой энергии и сетевой воды;
 - сведения, необходимые для проведения расчётов потребления Абонентом тепловой энергии в условиях отсутствия её приборного учёта.
 - информацию о платежах потребителей коммунальных услуг по оплате теплоснабжения в соответствии с п.8 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (утв. постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. N 253).
- 6.1.29 требовать при заключении договоров с арендаторами или иными лицами, получающими услуги теплоснабжения от ТСО через тепловые энергоустановки Абонента, исполнения ими всех обязанностей, установленных Договором для Абонента, в части требований по поддержанию тепловых энергоустановок в надлежащем техническом состоянии и обеспечению их безопасной эксплуатации в соответствии с действующими правилами РФ в сфере теплоснабжения.
- 6.1.30 Оформлять и возвращать в ТСО не позднее 10 (десяти) календарных дней акт сверки взаимных расчётов по Договору. В случае несвоевременного возврата акта сверки он считается подписанным Абонентом.
- 6.1.31 В сроки, определенные в разделе 8 Договора, получать в ТСО оформленные ТСО документы, предусмотренные п. 8.2 Договора.

7. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СЕТЕВОЙ ВОДЫ

- 7.1 Тарифы на тепловую энергию, сетевую воду и холодную воду устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование в сфере теплоснабжения и водоснабжения. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Величины тарифов указываются в платёжных документах.
- 7.2 Стоимость принятой Абонентом тепловой энергии для нужд отопления, вентиляции, технологии, обогрева и горячего водоснабжения (подогрев холодной воды) определяется как произведение количества тепловой энергии на тариф на тепловую энергию, установленный регулирующим органом в сфере теплоснабжения для ТСО.
- 7.3 Величина тарифа на тепловую энергию на дату заключения Договора составляет 2216,28 руб./Гкал без учета НДС.
- 7.4 Стоимость принятой Абонентом сетевой воды определяется как произведение количества невозвращённой Абонентом в тепловую сеть сетевой воды на тариф на холодную воду, установленный регулирующим органом в сфере водоснабжения для АО «Одинцовская Теплосеть». Величина тарифа на холодную воду по состоянию на дату заключения Договора составляет 33,33 руб./м³ без учета НДС.
- 7.5 Оплате Абонентом по Договору за расчётный период подлежат:
- тепловая энергия, отпущенная ТСО в объёме, определяемом согласно разделам 3, 4 и Приложений № 3 и № 11 Договора (тепловая энергия на нужды отопления вентиляции, технологии и обогрева; тепловая энергия на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения);
 - тепловые потери на участке тепловой сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон до места установки прибора учёта количества тепловой энергии, сетевой воды и горячей воды, установленные Приложением № 3 к Договору;
 - потери сетевой воды в тепловых энергоустановках Абонента (утечка сетевой воды в системах теплопотребления);
 - тепловая энергия сетевой воды, затраченного на компенсацию потерь в тепловых энергоустановках Абонента.

- 7.6 Оплата Абонентом по Договору также подлежат:
- ежегодно перед началом отопительного периода – сетевая вода и тепловая энергия в объеме однократного наполнения системы теплоснабжения Абонента, установленные Приложением № 3 Договора;
 - сверхнормативные потери (утечка и водоразбор) сетевой воды и тепловой энергии из системы теплоснабжения Абонента, обнаруженные представителями ТСО и зафиксированные Актом технического осмотра ТСО;
 - затраты ТСО, связанные с введением по вине Абонента режима ограничения и отключения подачи тепловой энергии и сетевой воды;
 - тепловая энергия и сетевая вода, потреблённые Абонентом, сверх величин, установленных Приложениями № 2 и № 3 (бездоговорное потребление, факт которого устанавливается двусторонним Актом в порядке, установленном действующим законодательством РФ).
- 7.7 Порядок расчета стоимости тепловой энергии и сетевой воды в расчетном периоде без учёта налога на добавленную стоимость устанавливается Приложением № 11 к Договору.

8. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 8.1 Расчетным периодом для определения стоимости принятых Абонентом тепловой энергии и сетевой воды календарный месяц. Моментом начала первого расчетного периода по Договору является время 00 час. 00 мин. даты заключения Договора. Моментом окончания последнего расчетного периода по Договору является время 24 час. 00 мин. даты расторжения Договора.
- 8.2 ТСО в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты предоставления ей Абонентом протоколов учёта тепловой энергии и сетевой воды по всем точкам поставки за расчетный период готовит для передачи Абоненту:
- универсальный передаточный документ (УПД) в 2-х экземплярах – по одному для каждой стороны;
 - счёт на оплату.
- 8.3 Абонент, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от ТСО Акта приёмки-передачи тепловой энергии и сетевой воды возвращает ТСО подписанный и скреплённый печатью один экземпляр Акта.
- 8.4 В случае, если Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней не вернёт ТСО подписанный Акт приёмки-передачи или не предоставит мотивированный отказ от его подписания, количество тепловой энергии и сетевой воды считается принятым Абонентом и подтверждённым им без замечаний.
- 8.5 Абонент производит оплату 100% переданной ему за расчетный период тепловой энергии и сетевой воды в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- 8.6 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт ТСО.
- 8.7 Обязательство Абонента по оплате тепловой энергии и сетевой воды за расчетный период считается исполненным надлежащим образом при условии зачисления на расчетный счет ТСО полной стоимости принятой Абонентом тепловой энергии и сетевой воды.
- 8.8 В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты ТСО имеет право произвести разноску оплаты по Договору по своему усмотрению.
- 8.9 В случае просрочки исполнения обязательств по оплате, Абонент обязан уплатить ТСО пени в размере, установленном 190-ФЗ от 27.07.2010 г. (статья 15 часть 9.3).

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.
- 9.2 В случае нарушения по вине ТСО режима теплоснабжения, ТСО обязуется возместить Абоненту, возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба в порядке и размере, установленными действующим законодательством РФ.
- 9.3 ТСО не несет ответственности за снижение параметров сетевой воды и недоотпуск тепловой энергии вызванных:

- обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными явлениями (буря, наводнение, землетрясения, пожар, длительное (более 48 час.) похолодание, когда температура наружного воздуха держится ниже расчётного значения более чем на 3⁰С);
 - ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств по Договору;
 - введением режимов ограничения и отключения вследствие причин, указанных в п. 5.2.3, 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 5.2.7 Договора.
- 9.4 В границах своей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Стороны несут ответственность и обязуются возмещать друг другу реальный материальный ущерб, нанесённый вследствие нарушения условий настоящего Договора, действующего законодательства РФ, технических регламентов и правил эксплуатации и охраны труда в сфере теплоснабжения.
- 9.5 В случае несвоевременного предоставления Абонентом сведений, указанных в п. 6.1.25 Договора, Абонент возмещает ТСО все расходы в размере стоимости тепловой энергии и сетевой воды до момента, когда ТСО стало известно или она была уведомлена о вновь возникших обстоятельствах.
- 9.6 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (п. 9.3), возникших после заключения Договора. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

10. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА (ЭДО)

- 10.1 Стороны договорились использовать в рамках Договора юридически значимый электронный документооборот (далее – ЭДО). ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2 Стороны обязаны информировать друг друга об отказах систем, обеспечивающих ЭДО. В период отказа ЭДО Стороны обеспечивают документооборот с использованием бумажного носителя с подписанием документов собственноручными подписями уполномоченных лиц и заверением печатью организации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01.12.2022 г. и действует до 31.12.2023 г.
- 11.2 Действие настоящего Договора продлевается на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит другой Стороне о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях. Договор прекращает свое действие досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого в рамках Договора осуществляется теплоснабжение. В этом случае, датой окончания срока действия Договора последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) Абонентом объектом.
- 11.3 Изменение, расторжение или прекращение действия Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов по нему.
- 11.4 Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
- 11.5 Все приложения к Договору подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой его частью.
- 11.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 11.7 Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
- 11.8 Все споры по заключению, изменению и исполнению Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.
- 11.9 Стороны допускают ведение деловой переписки, в том числе пересылку платёжных документов, актов, месячных протоколов приборов учёта, проектной и эксплуатационной документации по электронной почте, претензий, уведомлений, запросов с последующим подтверждением их на бумажном носителе. Стороны при исполнении настоящего договора ведут переписку по электронной почте с адресов, указанных в настоящем договоре.

Документы и сообщения, переданные посредством электронной почты (за исключением изменений, дополнительных соглашений, изменяющих условия настоящего договора) имеют юридическую силу и принимаются к исполнению Сторонами. Стороны подтверждают, что сообщения с указанных в настоящем договоре адресов электронной почты исходят от уполномоченных представителей. Стороны не вправе указывать на отсутствие подлинных документов, направленных по средствам электронной почты в случае уклонение от передачи или от получения подлинников таких документов.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Абонент: ТСН «ТСН Чистяковой 67» Юридический адрес 143001, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г ОДИНЦОВО, УЛ ЧИСТЯКОВОЙ, Д. 67, КВ. 49 Почтовый адрес 143001, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г ОДИНЦОВО, УЛ ЧИСТЯКОВОЙ, Д. 67, КВ. 49 ИНН / КПП 5032341482/503201001 р./сч. 40703810140000007011 в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225 Корр. сч. 30101810400000000225 Тел. 7 (903) 106-50-17</p>	<p>Теплоснабжающая организация: ООО «Теплосервис-М» Адрес: 143909, Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7, пом. 328 ИНН: 5001086627, КПП: 500101001, р./сч.40702810238000097824 в ПАО Сбербанк, г. Москва к./сч. 30101810400000000225 БИК: 044525225 E-mail: msuts@mail.ru Тел. +7 (495) 780 62 53</p>
---	--

13. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1. Реестр точек поставки Абонента.
2. Приложение № 2. Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды Абонента в точке поставки.
3. Приложение № 3. Максимальные и средние расчётные тепловые потоки и расходы теплоносителя Абонента в точке поставки.
4. Приложение № 4. Температурный график теплоснабжения Абонента в точке поставки.
5. Приложение № 5. Гидравлический график источника теплоснабжения.
6. Приложение № 6. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон по тепловым энергоустановкам и сооружениям.
7. Приложение № 7. Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения Абонента в точке поставки.
8. Приложение № 8. График разгрузки систем теплопотребления Абонента в точке поставки.
9. Приложение № 9. Сведения о приборах узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонента в точке поставки.
10. Приложение № 10. Месячный протокол учёта тепловой энергии теплоносителя. Форма.
11. Приложение № 11. Порядок определения количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Абонентом в расчётном периоде при отсутствии отдельного учёта тепловой энергии на горячее водоснабжение.
12. Приложение № 12. Перечень должностных лиц Сторон для ведения переговоров.

Абонент:

Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»



Глинкин Е.А.

Приложение № 1
к договору № 005/030/2022-ТС
от 01.12.2022 г.

Реестр точек поставки Абонента

№ точки поставки	Адрес точки поставки	Адрес и наименование теплового пункта или узла ввода объекта теплоснабжения, получающих тепловую энергию и теплоноситель от точки поставки
1	Московская область, г.Одинцово, ул. Чистяковой, д.67.	ИТП в здании по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Чистяковой, д.67.

Абонент:

Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»



Глинкин Е.А.

**Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды
Абонента в точке поставки № 1**

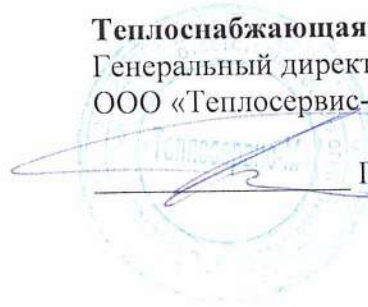
Период	Потребление в точке поставки	
	Тепловая энергия, Гкал	Теплоноситель, м3
Январь	753,053	12,187
Февраль	680,065	11,007
Март	645,694	12,187
Апрель	474,524	11,794
Май	143,457	0
Июнь	138,829	0
Июль	143,457	0
Август	143,457	0
Сентябрь	138,829	0
Октябрь	519,073	12,187
Ноябрь	599,151	11,794
Декабрь	708,171	12,185
Год	5087,76	83,341

Абонент:
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»



Глинкин Е.А.

**Максимальные и средние расчётные тепловые потоки и расходы
теплоносителя Абонента в точке поставки № 1**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение в точке поставки
1	Суммарная договорная нагрузка	Гкал/час	1,46458
		т/час	56,178
	В том числе:		
	- максимальная на отопление	Гкал/час	1,1700
		т/час	39,000
	- максимальная на вентиляцию	Гкал/час	0,0000
		т/час	0,000
	- максимальная на кондиционирование	Гкал/час	0
		т/час	0
	- максимальная на технологические нужды	Гкал/час	0
		т/час	0
	- среднесуточная на горячее водоснабжение	Гкал/час	0,29458
		т/час	17,178
2	Максимальная договорная нагрузка на горячее водоснабжение	Гкал/час	0,707
		т/час	41,227
3	Потери тепловой энергии через изоляцию на участке тепловой сети от точки поставки до места установки приборов узла учёта, в том числе:	Гкал/год	6,927
		Гкал/год	0,000
		Гкал/год	6,927
4	Объём системы теплоснабжения Абонента, в том числе:	м ³	6,715
		м ³	0,163
		м ³	6,552
5	Количество тепловой энергии и объём теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения	Гкал/год	0,655
		м3/год	10,073
6	Нормативная величина потерь теплоносителя	Гкал/год	3,976
		м3/год	83,341

Абонент:
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»

Глинкин Е.А.



Приложение № 4
к договору № 005/030/2022-ТС
от 01.12.2022 г.

**Температурный график теплоснабжения Абонента
в точках поставки № 1**

Температура наружного воздуха, град С	Температура в подающем трубопроводе ТСО, град С	Температура в обратном трубопроводе Абонента точке поставки, град С
Лето		
10	70,0	40,0
Отопительный период		
8	70,0	36,3
7	70,0	37,3
6	70,0	38,3
5	70,0	39,4
4	70,0	40,4
3	70,0	41,4
2	70,0	42,4
1	70,0	43,4
0	70,0	44,5
-1	70,0	45,5
-2	70,0	46,5
-3	70,0	47,5
-4	70,7	48,6
-5	72,6	49,6
-6	74,4	50,6
-7	76,3	51,6
-8	78,2	52,6
-9	80,0	53,7
-10	81,9	54,7
-11	83,8	55,7
-12	85,7	56,7
-13	87,5	57,7
-14	89,4	58,8
-15	91,3	59,8
-16	93,1	60,8
-17	95,0	61,8
-18	96,9	62,9
-19	98,8	63,9
-20	100,6	64,9
-21	102,5	65,9
-22	104,4	66,9
-23	106,3	68,0
-24	108,1	69,0
-25	110,0	70,0

Абонент:
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»

Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»

Глинкин Е.А.

Приложение № 5
к договору № 005/030/2022-ТС
от 01.12.2022 г.

Гидравлический график источника теплоснабжения

Период	Давление теплоносителя в подающем трубопроводе источника теплоснабжения, кг/см ²	Давление теплоносителя в обратном трубопроводе источника теплоснабжения, кг/см ²
Летний	6,0 ± 0,5	3,0 ± 0,5
Отопительный	6,0 ± 0,5	3,0 ± 0,5

Давление теплоносителя при статическом режиме: 3,0 кгс/см².

Место отбора проб горячей воды: трубопровод горячего водоснабжения на вводе в здание.

Абонент:
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»



Глинкин Е.А.

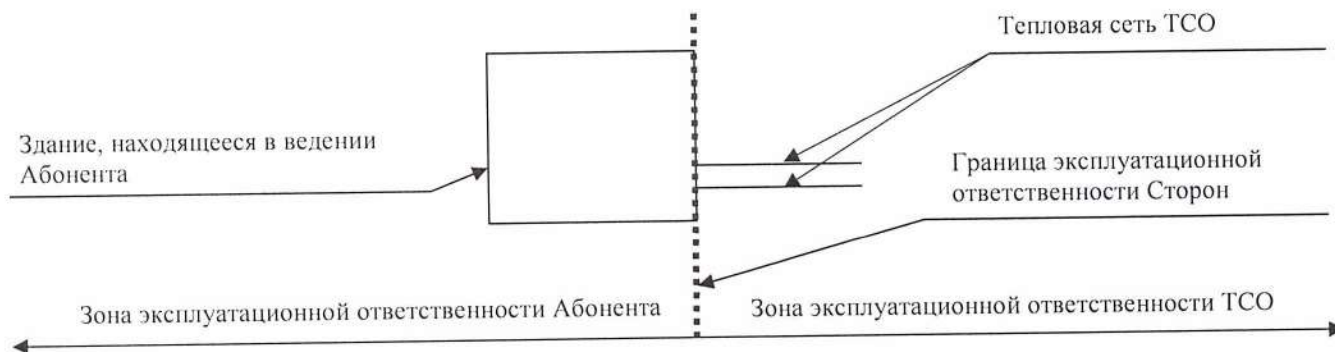
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
Сторон по тепловым энергоустановкам и сооружениям

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Теплоснабжающей организации (ТСО) в лице Генерального директора ООО «Теплосервис-М» Глинкина Е.А. и представитель Абонента в лице Председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67» Андреевой Е.В. составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности Сторон по тепловым энергоустановкам, расположенным по адресу:

Московская область, г.Одинцово, ул. Чистяковой, д.67;

является наружная поверхность стен (фундаментов) зданий, находящихся в ведении Абонента.

Схема
расположения границ эксплуатационной ответственности Сторон



Характеристика
тепловой сети Абонента на участке от границы эксплуатационной ответственности Сторон до расходомеров узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Наименование участка	Протяжённость в однострубнои исчислении, м	Диаметр трубопроводов, мм	Материал тепловой изоляции	Толщина тепловой изоляции, мм
Точка поставки № 1					
1	T1	3,775	159	мин. вата	50
2	T1	0,7	108	мин. вата	50
3	T2	3,24	159	мин. вата	50
4	T2	0,36	108	мин. вата	50
5	T1	1,505	159	без изоляции	0
6	T2	0,4	159	без изоляции	0

Абонент:

Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»

Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»

Глинкин Е.А.

Акт
аварийной и технологической брони теплоснабжения Абонента
в точке поставки № 1

Абонент	ТСН "ТСН Чистяковой 67"
Номер точки поставки	1
Адрес точки поставки Абонента	Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, Д. 67
Категория надёжности теплоснабжения абонента	2
Источник теплоснабжения	Водогрейная котельная

Категория	Договорная максимальная нагрузка, Гкал/час			Технологическая бронь			Аварийная бронь, Гкал/час			Всего бронь, Гкал/час		
	Технологическая	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общая	Перечень потребителей	Время от-ключ., час	Нагрузка, Гкал/час	Отопление		Вентиляция	ГВС
1	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0
2	0	1,17	0	0,295	1,465	-	-	0	0,9211	0	0	0,9211
3	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0
Итого:	0	1,17	0	0,295	1,465	-	-	0	0,9211	0	0	0,9211

Абонент:
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»
Адресова Е.В.



Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»

Глинкин Е.А.



Приложение № 8
к договору № 005/030/2022-ТС
от 01.12.2022 г.

**График
разгрузки систем теплоснабжения Абонента
в точке поставки № 1**

Абонент	ТСН "ТСН Чистяковой 67"
Номер точки поставки	1
Адрес абонента	Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67
Категория надёжности теплоснабжения абонента	2
Источник теплоснабжения	Водогрейная котельная

№ п/п	№ магистральной нагрузки, Гкал/час	Договорная нагрузка, Гкал/час	Максимальн. расход теплоносителя, т/час	Технологическая Аварийная		Величина снижаемой нагрузки	
				бронь, Гкал/час	бронь, Гкал/час	Гкал/час	т/час
1	1,465	40,957	0	0,9211	0,544	8,298	

Абонент:
Председатель Правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»
Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»

Глинкин Е.А.

Приложение № 9
к договору № 005/030/2022-ТС
от 01.12.2022 г.

**Сведения
о приборах учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонента в точках поставки**

№ точки поставки	Адрес места установки узла учёта	№ ИТП	Наименование, тип, марка	Заводской номер	Место установки, диаметр трубопровода	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки
1	Московская область, г.о. Одинцово, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67.	1	Теплосчётчик	№ 153345	ИТП	11.09.2020г.	10.09.2024г.
			Первичные преобразователи расхода	№290 №292	Подающий тр-д Øу 150 мм Обратный тр-д Øу 150 мм	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
			Термометры сопротивления КТПТР-01	№ 2015 6618855	Политика Øу 25 мм	04.09.2020г.	03.09.2024г.
			Счетчик горячей воды	№14417		12.10.2020г.	11.10.2024г.

Абонент:
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»

Андреева Е.В.

Глинкин Е.А.

Приложение № 10

к договору № 005/030/2022-ТС от 01.12.2022 г.

МЕСЯЧНЫЙ ПРОТОКОЛ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СЕТЕВОЙ ВОДЫ

ЗА _____ месяц _____ г.

Наименование потребителя _____ Абонент № _____

Адрес потребителя _____ Телефон _____

Ответственное лицо _____

Пределы измерения: подающий трубопровод от _____ м³/ч до _____ м³/час Ду _____ мм
обратный трубопровод от _____ м³/ч до _____ м³/час Ду _____ мм

Теплосчетчик марка _____ № _____

Отчетное число месяца _____ Отчетное время _____

Дата	Qтеп, Гкал	Tпод, °C	Tобр, °C	Tп, °C	Vпод, м ³	Vобр, м ³	Vпод-Vобр, м ³	P, Бар	P, Бар	Tнар, час
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Тотч пер = Tнар + Tмин + Tмакс + Tэл.пит. + Tпр. отк.

Показания счётчиков тепловой энергии и сетевой воды с нарастающим итогом:

Дата	Qтеп, Гкал	Vпод, м ³	Vобр, м ³	Tнар, час
Итого:				

Показания счётчика подпитки:

Дата	Показания, м ³

Подпись ответственного за учёт _____

Абонент:Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»_____
Андреева Е.В.**Теплоснабжающая организация:**Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»_____
Глинкин Е.А.

Порядок

определения количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя (сетевой воды), принятых Абонентом в расчётном периоде в многоквартирном жилом доме при 2-х трубной схеме теплоснабжения.

Стоимость тепловой энергии и теплоносителя (сетевой воды) без НДС, принятой Абонентом за расчётный период в системах отопления и вентиляции вычисляется по формуле:

$$П = (Q_{и} + Q_{а1} + Q_{б.д.} + Q_{т.п.} + Q_{т.н.} + Q_{ут.} + Q_{нап}) \times T_{т.э.} + (V_{т.н.} + V_{ут.} + V_{нап}) \times Ц_{х.в., руб./расч.пер.}, \text{ где:}$$

$Q_{и}$, Гкал/расч.пер. - количество тепловой, зарегистрированное приборами узла учёта тепловой энергии Абонента за время исправной (безаварийной) его работы. Исправная работа теплосчётчика, характеризуется:

- расходом теплоносителя, находящимся в пределах измерения расходомера;
- разностью температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах не ниже минимального значения;
- отсутствием функциональных отказов;
- отсутствием режима движения теплоносителя при, котором изменяется направление его движения в точке измерения;
- отсутствием перерывов электропитания теплосчётчика;
- наличием теплоносителя в точке измерения (полное заполнение трубопровода теплоносителем),
- наличием действующей поверки теплосчётчика.

$Q_{а1} = Q_{и} \times T_{а} / T_{и}$, Гкал/расч.пер. - количество тепловой энергии, полученное Абонентом за время работы теплосчётчика в режиме аварии.

Аварийный режим характеризуется:

- работой теплосчётчика при расходе теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела измерения расходомера;
- разностью температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах ниже минимального значения;
- функциональным отказом теплосчётчика или приборов, входящих в состав измерительного комплекса узла учёта;
- изменением направления потока теплоносителя в точке измерения;
- отсутствием электропитания теплосчётчика;
- полным или частичным отсутствием теплоносителя в точке измерения (неполное заполнение трубопровода теплоносителем);
- неисправности приборов учёта или истечения срока их поверки

в течение срока продолжительностью менее 15 суток.

Та, час/расч.пер. - продолжительность работы теплосчётчика узла учёта в режиме аварии, а, также, при неисправности приборов учёта, истечения срока их поверки, отсутствия учёта за расчётный период.

Ти, час/расч.пер. - время работы исправной работы теплосчётчика узла учёта за расчётный период.

$Q_{a2} = Q_0 + Q_{пр} + Q_{гвс}$, Гкал/расч.пер. - количество тепловой энергии, полученное Абонентом за время работы теплосчётчика в режиме аварии, а также:

- при отсутствии теплосчётчика,
 - выходе из строя теплосчётчика,
 - при 2-х кратном отказе в допуске представителей ТСО к теплосчётчику,
 - несвоевременному предоставлению месячного протокола узла учёта тепловой энергии, в течение срока более 15 суток.
- Аварийный режим характеризуется:
- работой теплосчётчика при расходе теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела измерения расходомера;
 - разностью температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах ниже минимального значения;
 - функциональным отказом теплосчётчика или приборов, входящих в состав измерительного комплекса узла учёта;
 - изменением направления потока теплоносителя в точке измерения;
 - отсутствием электропитания теплосчётчика;
 - полным или частичным отсутствием теплоносителя в точке измерения (неполное заполнение трубопровода теплоносителем);
 - неисправности приборов учёта или истечения срока их поверки.

$Q_0 = K_{от} \times (N_{от} \times S + N_{от^{эли}} \times S_{ои})$, Гкал/расч.пер. – количество тепловой энергии, опущенной Абоненту за расчётный период в целях использования для производства услуг отопления в многоквартирном жилом доме за расчётный период, где

$K_{от}$ – повышающий коэффициент.

$K_{от} = 1,0$ при работе теплосчётчика в режиме аварии, при отсутствии теплосчётчика, выходе из строя теплосчётчика, несвоевременном предоставлении месячного протокола узла учёта тепловой энергии более 15 суток, но не более 3-х расчётных периодов (месяцев) подряд.

$K_{от} = 1,1$ при работе теплосчётчика в режиме аварии, при отсутствии теплосчётчика, выходе из строя теплосчётчика, несвоевременном предоставлении месячного протокола узла учёта тепловой энергии более 3-х расчётных периодов (месяцев) подряд, а также в случае 2-х кратного отказа в допуске представителей ТСО к теплосчётчику (ПП РФ от 14 февраля 2012 г. N 124).

$Q_{пр}$, Гкал/расч.пер. - количество тепловой энергии, опущенной ТСО Абоненту за расчётный период на прочие нужды (вентиляция, обогрев

полов, технология) потребителей, расположенных в многоквартирном жилом доме или за его пределами за расчётный период. Определяется в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ в сфере теплоснабжения по приборам учёта тепловой энергии, а в случае их отсутствия или неисправности, расчётным методом.

$N_{от}$ – Γ кал/($m^2 \times$ мес.), норматив потребления коммунальной услуги по отоплению жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого здания.

$N_{от}^{0,дл}$ – Γ кал/($m^2 \times$ мес.), норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого здания.

S , m^2 - площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого здания.

$S_{ои}$, m^2 - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$Q_{б.д.} = ((q_{о б.д.} + q_{в б.д.}) \times (t_{вн.р.} - t_{нар.ф.}) / (t_{вн.р.} - t_{нар.р.}) + q_{тех б.д.} + q_{оп б.д.}) \times \Gamma_{п.б.д.} + V_{т.н. б.д.} \times (t_2 - t_{хв}) \times q_{т.н.} \times 10^{-6} + Q_{б.д.г.в.}$, Γ кал/пер.б.д. – количество тепловой энергии за расчётный период, переданной Абоненту без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, а так же в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в сфере теплоснабжения (бездоговорное потребление тепловой энергии и теплоносителя). Факт бездоговорного потребления тепловой энергии устанавливается актом ТСО.

$q_{о б.д.}$, $q_{в б.д.}$, Γ кал/час – максимальные величины нагрузок Абонента на отопление и вентиляцию не оформленные договором теплоснабжения. Величины нагрузок определяются в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

$q_{оп б.д.}$, $q_{гвс б.д.}$, $q_{тех б.д.}$, Γ кал/час – среднесуточные величины нагрузок Абонента на обогрев полов горячее водоснабжение и технологические нужды, не оформленные договором теплоснабжения. Величины нагрузок определяется в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

$t_{вн.р.}$, $^{\circ}C$ – расчётная температура воздуха внутри помещений. В случае отсутствия сведений принимается равной $t_{вн.р.} = + 22$ $^{\circ}C$.

$t_{нар.ф.}$, $^{\circ}C$ – средняя температура наружного воздуха за период времени работы теплосчётчика в нештатном режиме (в случае её отсутствия, принимается равной среднемесячному значению температуры по действующему СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»: январь: t нар средн = $-7,8$ $^{\circ}C$; февраль: t нар средн = $-7,1$ $^{\circ}C$; март: t нар средн = $-1,3$ $^{\circ}C$; апрель: t нар средн = $+6,4$ $^{\circ}C$; октябрь: t нар средн = $+5,2$ $^{\circ}C$; ноябрь: t

нар средн = $-1,1^{\circ}\text{C}$; декабрь: t нар средн = $-5,6^{\circ}\text{C}$);

$t_{\text{нар.р.}}$ = -25°C – расчётная температура наружного воздуха;

$T_{\text{п.б.д.}}$, час/пер.б.д. – продолжительность бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя.

$V_{\text{т.н. б.д.}}$ = $0,0025 \times V_{\text{сист б.д.}} \times T_{\text{п.б.д.}}$, $\text{м}^3/\text{пер. б.д.}$ - бездоговорное потребление Абонентом теплоносителя за расчётный период: количество теплоносителя, переданного Абоненту без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, а так же в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

$V_{\text{сист б.д.}}$, м^3 – объём системы теплоснабжения и теплоснабжения подключённой без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, а так же в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в сфере теплоснабжения).

$Q_{\text{т.п.}}$ = $Q_{\text{т.п.г.}} \times 1 / 12$, Гкал/расч.пер. - потери тепловой энергии на участке тепловой сети Абонента от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон до расходомеров узлов учёта за расчётный период.

$Q_{\text{т.п.г.}}$, Гкал/год – годовая величина тепловых потерь через изоляцию на участке тепловой сети от точки поставки до места установки приборов учёта энергии согласно Приложения № 3 к Договору.

$Q_{\text{т.н.}}$ = $V_{\text{т.н.}} \times (t_2 - t_{\text{хв}}) \times \rho_{\text{т.н.}} \times 10^{-6}$, Гкал/расч. пер. - потери тепловой энергии с теплоносителем, затраченным на пополнение системы теплоснабжения Абонента в случае исправной работы теплосчётчика и счётчика подпитки систем теплоснабжения за расчётный период.

$\rho_{\text{т.н.}}$, кг/м^3 – плотность теплоносителя, рассчитанная прибором учёта тепловой энергии. В отсутствия или неисправности приборов учёта тепловой энергии плотность теплоносителя для расчётов потерь тепловой энергии с теплоносителем, затраченным на пополнение системы теплоснабжения Абонента, принимается равной $\rho_{\text{т.н.}} = 980 \text{ кг/м}^3$.

В случае отсутствия или неисправности счётчика тепловой энергии, несвоевременного предоставления месячного протокола узла учёта тепловой энергии, нарушения целостности пломб, установленных представителями ТСО и организациями проводившими поверку приборов учёта, нарушения срока поверки счётчика подпитки и теплосчётчика, 2-х кратного отказа в допуске представителей ТСО к приборам учёта, в течение срока более 15 суток $Q_{\text{т.н.}}$ определяется по формуле:

$Q_{\text{т.н.}} = 1 / 7 \times Q_{\text{нит}}$, Гкал/расч.пер. , где

Qнпт, Гкал/год – нормативная величина годовых потерь тепловой энергии с теплоносителем согласно Приложения № 3 к Договору.

$V_{т.н.} = V_{т.н.и.} \times (1 + Ta / Ti)$, м³/расч.пер. – количество теплоносителя, затраченное на пополнение системы теплоснабжения Абонента по показаниям прибора учёта подпитки системы теплоснабжения или тепловой энергии многоквартирного жилого дома за расчётный период, в случае отсутствия или неисправности счётчика подпитки или тепловой энергии (работа теплосчётчика в режиме аварии), нарушения целостности пломб, установленных представителями ТСО и организациями проводившими поверку приборов учёта, нарушения срока поверки счётчика подпитки или теплосчётчика, в течение срока менее 15 суток.

$t_{хв} = 5 \text{ }^{\circ}\text{C}$ – расчётная температура холодной воды в зимний период (с октября по апрель включительно).

$t_{хв} = 15 \text{ }^{\circ}\text{C}$ – расчётная температура холодной воды в летний период (с мая по сентябрь включительно);

t_2 , $^{\circ}\text{C}$ - средняя за расчётный период температура теплоносителя в обратном трубопроводе источника теплоснабжения.

$V_{т.н.и.}$, м³/расч.пер. – количество теплоносителя, затраченное на пополнение системы теплоснабжения Абонента за расчётный период по показаниям теплосчётчика за период его исправной работы.

В случае отсутствия или неисправности счётчика тепловой энергии, несвоевременному представлению месячного протокола узла учёта тепловой энергии, нарушения целостности пломб, установленных представителями ТСО и организациями проводившими поверку приборов учёта, нарушения срока поверки счётчика подпитки или теплосчётчика, 2-х кратному отказу в допуске представителей ТСО к приборам учёта, в течение срока более 15 суток, $V_{т.н.}$ определяется по формуле:

$$V_{т.н.} = 1 / 7 \times V_{нптн}, \text{ м}^3/\text{расч. пер.}$$

$V_{нптн}$, м³/год – нормативная величина годовых потерь теплоносителя согласно Приложения № 3 к Договору.

$Q_{ут.} = V_{ут.} \times (t_2 - t_{хв}) \times \rho_{т.н.} \times 10^{-6}$, Гкал/расч.пер. - потери тепловой энергии теплоносителя с утечкой и водоразбором из тепловых энергоустановок Абонента за расчётный период, имеющих место до приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя Абонента.

t_2 , $^{\circ}\text{C}$ - средняя температура теплоносителя в обратном трубопроводе источника теплоснабжения за период расчёта.

Qнап, Г кал/год – количество тепловой энергии принятое Абонентом с теплоносителем, затраченным на однократное наполнение системы теплоснабжения и теплоснабжения, находящееся в его ведении. В случае наличия и исправной работы счётчика тепловой энергии и счётчика подпитки системы теплоснабжения, величина Qнап рассчитывается исходя из их показаний за расчётный период. В случае неисправности, срыва пломб Госповерителя или ТСО, истечения срока поверки или отсутствия прибора учёта подпитки или счётчика тепловой энергии Абонента в летний период в течение периода продолжительностью более 15 суток, величина Qнап принимается равной количеству тепловой энергии при однократном наполнении системы теплоснабжения Абонента, указанной в Приложении № 3 к Договору. В этом случае, при условии отсутствия инцидентов и аварий на тепловых энергоустановках Абонента, величина Qнап предьявляется к оплате 1 (один) раз в год перед началом отопительного сезона в сентябре.

Vнап, м³/год – количество теплоносителя, принятое Абонентом, затраченного на однократное наполнение системы теплоснабжения и теплоснабжения, находящееся в его ведении. В случае наличия и исправной работы счётчика тепловой энергии и счётчика подпитки системы теплоснабжения, величина Vнап рассчитывается исходя из их показаний за расчётный период. В случае неисправности, срыва пломб Госповерителя или ТСО, истечения срока поверки или отсутствия прибора учёта подпитки или счётчика тепловой энергии Абонента в летний период в течение периода продолжительностью более 15 суток, величина Vнап принимается равной количеству теплоносителя при однократном наполнении системы теплоснабжения Абонента, указанной в Приложении № 3 к Договору. В этом случае, при условии отсутствия инцидентов и аварий на тепловых энергоустановках Абонента, величина Vнап предьявляется к оплате 1 (один) раз в год перед началом отопительного сезона в сентябре.

Vут., м³/расч.пер. - потери теплоносителя с утечкой и с водоразбором из тепловых энергоустановок Абонента за расчётный период, установленные актом ТСО;

Qгвс = Vг.в.а. × Nгв, Г кал/расч.пер. - количество тепловой энергии, полученное Абонентом за время работы теплосчётчика в режиме аварии, а также:

- при отсутствии теплосчётчика,
- выходе из строя теплосчётчика,
- при 2-х кратном отказе в допуске представителей ТСО к теплосчётчику,
- несвоевременному предоставлению месячного протокола узла учёта тепловой энергии,

в течение срока более 15 суток.

Аварийный режим характеризуется:

- работой теплосчётчика при расходе теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела измерения расходомера;

- разностью температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах ниже минимального значения;
- функциональным отказом теплосчётчика или приборов, входящих в состав измерительного комплекса узла учёта;
- изменением направления потока теплоносителя в точке измерения;
- отсутствием электропитания теплосчётчика;
- полным или частичным отсутствием теплоносителя в точке измерения (неполное заполнение трубопровода теплоносителем);
- неисправности приборов учёта или истечения срока их поверки.

$V_{г.в.а.} = N_{гв} \times V_{гвп} + K_{гвс} \times N_{гв}^{оли} \times S_{ои}$, м³/рач.пер - количество горячей воды, за время работы теплосчётчика в режиме аварии, а также:

- при отсутствии теплосчётчика,
 - выходе из строя теплосчётчика,
 - при 2-х кратном отказе в допуске представителей ТСО к теплосчётчику,
 - несвоевременному предоставлению месячного протокола узла учёта тепловой энергии, в течение срока более 15 суток.
- Аварийный режим характеризуется:
- работой теплосчётчика при расходе теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела измерения расходомера;
 - разностью температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах ниже минимального значения;
 - функциональным отказом теплосчётчика или приборов, входящих в состав измерительного комплекса узла учёта;
 - изменением направления потока теплоносителя в точке измерения;
 - отсутствием электропитания теплосчётчика;
 - полным или частичным отсутствием теплоносителя в точке измерения (неполное заполнение трубопровода теплоносителем);
 - неисправности приборов учёта или истечения срока их поверки.

$K_{гвс}$ – повышающий коэффициент.

$K_{гвс} = 1,0$ при работе счётчика горячей воды в режиме аварии, при отсутствии счётчика горячей воды, выходе его из строя, несвоевременному предоставлению месячного протокола узла учёта горячей воды за период более 15 суток, не более 3-х расчётных периодов (месяцев) подряд.

$K_{гвс} = 1,5$ при работе счётчика горячей воды в режиме аварии, при отсутствии счётчика горячей воды, выходе его из строя, несвоевременному предоставлению месячного протокола узла учёта горячей воды более 3-х расчётных периодов (месяцев) подряд, а также в случае 2-х кратного отказа в допуске представителей ТСО к счётчику горячей воды (ПП РФ от 14 февраля 2012 г. N 124).

$S_{ои}$, м² - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$N_{гв}$, Гкал/ m^3 – удельный расход (норматив) тепловой энергии на подогрев воды, утверждённый в установленном законодательством порядке.

$N_{гв}^{одн}$, $m^3/(m^2 \times мес.)$, норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчётный период од.

$V_{гвп}$, $m^3/расч. пер.$ – объём горячей воды, отпущенной потребителям в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном жилом доме за расчётный период по показаниям индивидуальных приборов учёта потребителей или определённый иными методами, предусмотренными действующим жилищным законодательством.

$V_{б.д.г.в.}$, $m^3/расч.пер.$ – количество горячей воды за расчётный период, отпущенное Абоненту без заключения в установленном порядке договора горячего водоснабжения, а так же в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в сфере водоснабжения (бездоговорное потребление воды).

$Q_{б.д.г.в.} = V_{б.д.г.в.} \times (t_{гв} - t_{хв}) \times 983 \times 10^{-6}$, Гкал/пер.б.д. – количество тепловой энергии за расчётный период, переданной Абоненту без заключения в установленном порядке договора горячего водоснабжения, а так же в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в сфере водоснабжения (бездоговорное потребление воды).

$t_{гв}$, = $60^{\circ}C$ - расчётная температура горячей воды.

Т.э., руб/Гкал – утверждённый уполномоченным органом государственной власти тариф на тепловую энергию.

Цх.в., руб/ m^3 - утверждённый уполномоченным органом государственной власти тариф на холодную воду.

Абонент:

Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»

Андреева Е.В.



Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»

Глинкин Е.А.



**Перечень
должностных лиц Сторон для ведения переговоров**

Сторона Договора	Тема переговоров			
	Эксплуатация, учёт		Платежи	
	Должность, Ф.И.О	Номер телефона	Должность, Ф.И.О	Номер телефона
ТСО	Генеральный директор Глинкин Ефим Анатольевич	8(495) 780-62-53	Главный экономист Маляров Михаил Евгеньевич	8(495) 780-62-53
	Главный инженер Журавлев Александр Александрович	8(495) 780-62-53	Бухгалтер Косякова Наталья Васильевна	8(495) 780-62-53
	Начальник участка Соркин Алексей Евгеньевич	8(495) 780-62-53		
Абонент	Председатель правления Андреева Евгения Валерьевна,	89031065017	Председатель правления Андреева Евге- ния Валерьевна,	89031065017
	Ответственный за эксплуатацию тепловых энергоустановок Селиверстов Андрей Галиевич	8 (926) 372-07-01		
	Ответственный за учёт Селиверстов Андрей Галиевич	8 (926) 372-07-01		

Абонент:

Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»

_____ Андреева Е.В.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ООО «Теплосервис-М»

_____ Глинкин Е.А.