

Настоящий договор заключен между АО «Уфанет», в лице Руководитель направления по работе с государственным сектором Службы продаж АО "Уфанет" Мишениной Наталии Викторовны, действующего на основании доверенности № 365 от 26.10.2023, (далее - Оператор) и нижеуказанным Абонентом, вместе именуемые Стороны, а по отдельности - Стороны (далее – договор):

| | |
|------------------------------------|---|
| Наименование Абонента | ТСН Чистяковой 67 |
| в лице (должность и ФИО полностью) | ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН) Андреевой Евгении Валерьевны |
| действующего(ей) на основании | Устава |

1. **Оператор обязуется** оказывать Абоненту услуги (связи) и иные дополнительные услуги, выполнять работы, реализовывать товары (далее также — услуги) в соответствии с техническими возможностями Оператора, Заказом(ами) и Правилами оказания услуг АО «Уфанет» (далее — Правила), являющимися неотъемлемой частью договора, а Абонент обязуется принимать и оплачивать их на условиях договора, Заказов и Правил. Перечень (состав), стоимость и условия предоставления услуг, выполнения работ, реализации оборудования, материалов (далее также – товар) определяются Заказами, прейскурантом Оператора и Правилами, действующими на момент оказания услуг, выполнения работ, реализации товара и размещенными на сайте www.ufanet.ru (далее — сайт) или в офисе Оператора. С прейскурантом Оператора и Правилами, действующими на дату заключения договора, Абонент ознакомлен, согласен и обязуется их соблюдать. Используемые при оказании услуг связи абонентские интерфейсы определяются Правилами и/или Заказами. Права, обязанности и ответственность Сторон указаны в настоящем Договоре, в Правилах и регулируются действующим законодательством.

2. **Абонент обязуется** при необходимости обеспечивать в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания соответствующего Заказа необходимые согласования, в том числе мест размещения оптического кабеля и оборудования Оператора, а также мест разводки кабеля на объекте и мест размещения оборудования Оператора на объекте. Обеспечивать в период срока действия договора бесперебойное электроснабжение оборудования Оператора напряжением 220 В мощностью 0,5 кВт, целостность оборудования и кабельной системы Оператора на объекте. Абонент обязуется обеспечивать в течение срока действия договора необходимые согласования мест размещения линии(й) связи с собственниками, иными владельцами объектов, на которых размещается линия связи и оборудование связи.

3. **Абонент обязуется** при согласовании схемы выполнения работ (в том числе схемы подключения) обозначить на схеме и при выполнении работ указать представителям Оператора места прохождения открытой/скрытой электропроводки, водосточных, водопроводных, газовых труб, инженерных коммуникаций, в том числе скрытых, а также несущих стен/конструкций, иных элементов объекта и, при возможности, здания в котором расположен объект Абонента, влияющих на предназначение, надлежащее использование объекта, здания.

4. В течение 15 дней со дня заключения договора (Заказа) предоставить Оператору достоверные сведения о лицах, использующих оборудование Абонента, содержащие фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность этих лиц (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, или код подразделения), а в случае смены лиц, использующих оборудование Абонента - представлять соответствующие достоверные сведения о новых пользователях не позднее 15 дней со дня, когда ему стало известно о таком изменении. Абонент обязуется получить согласие на обработку персональных данных лиц, использующих его оборудование, Абонентом и Оператором и при необходимости предоставить вышеуказанное согласие Оператору в срок, установленный Оператором или иными уполномоченными лицами. Указанные в настоящем пункте сведения предоставляются на бумажном носителе, заверенном подписью уполномоченного лица и печатью Абонента, или в соответствии с п.5. договора в электронном виде, заверенном электронной подписью уполномоченного представителя Абонента. Требования к форме и содержанию согласия на обработку персональных данных установлены Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных». В случае, если Абонентом является физическое лицо, действие настоящего пункта договора на него не распространяется.

5. В соответствии с п. 2. ст. 434, п. 3. ст. 434, п. 3. ст. 438 Гражданского кодекса РФ Стороны признают, что заключение настоящего договора, Заказов, внесение изменений, дополнений в договор, обмен документами между Сторонами, предоставление Абоненту дополнительных услуг за плату в соответствии с действующим прейскурантом Оператора, возможно путем обмена документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, с использованием совместимых средств электронной подписи (далее соответственно - ЭП), разрешенных для использования на территории РФ. Полученная Сторонами в электронной форме информация, подписанная ЭП уполномоченных должностных лиц, в том числе технически посредством доверенных операторов электронного документооборота, признается электронным документом, юридически равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченных лиц и скрепленному оттиском печатей Сторон (при наличии).

6. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по «31» декабря 2024 года.

Заключение настоящего договора осуществляется его подписанием уполномоченными представителями Сторон на бумажном носителе (и тогда договор вступает в силу с даты подписания его последней из Сторон, указанной на последнем листе настоящего договора),

-либо подписанием электронной подписью в системе электронного документооборота,

- либо подписанием электронной подписью на электронной торговой площадке (АТМО, ЕАТ Березка, либо аналогичная электронная торговая площадка),

- либо способом, указанным в п. 9. договора (и тогда договор вступает в силу с даты получения Оператором сканированной копии договора, подписанной уполномоченным лицом Абонента с проставлением печати).

Договор считается ежегодно продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не уведомила другую Сторону об изменении или прекращении договора не менее чем за 30 дней до истечения срока его действия, если иное не указано в Заказе. Заказы Абонента действуют в течение срока действия договора, если в Заказе не указано иное.

7. Подписывая договор, Абонент выражает своё согласие и гарантирует, что им получены необходимые согласия физических лиц – представителей Абонента на рассылку Оператором информации, сообщаемой Абоненту в целях исполнения договора (о задолженности и др.), и сведений информационно-рекламного характера об услугах и товарах Оператора по контактам, ставшим известным Оператору в связи с исполнением договора. Абонент (физическое лицо – представитель Абонента) вправе отозвать согласие по настоящему пункту договора путём направления письменного заявления по адресу места нахождения Оператора, указанному в договоре. Абонент обязуется при необходимости предоставить вышеуказанное согласие физических лиц Оператору в срок, установленный Оператором или иными уполномоченными лицами.

8. Правила оказания услуг АО «Уфанет» для юридических лиц, действующие на дату подписания договора, получены Абонентом. Иные условия, не указанные в договоре, содержатся в Правилах и Заказах. Договор (Заказ) одновременно является заявлением Абонента о заключении договора об оказании услуг связи Оператора.

9. Заключение договора, Заказа и обмен иными документами, связанными с исполнением, изменением, дополнением, расторжением договора (за исключением претензий Абонента), может осуществляться посредством электронной почты, что является достаточным и достоверным. При этом Абонент отправляет документы Оператору на электронную почту, указанную в договоре в графе «Электронная почта», а Оператор отправляет документы Абоненту на электронную почту, указанную в договоре, Заказе и/или дополнительных соглашениях, и/или заявлениях, и/или письмах к нему. Документ направляется Стороной по электронной почте в виде сканированной копии (в формате PDF) оригинала, который подписан уполномоченным лицом Стороны с проставлением печати. Такие документы признаются имеющими полную юридическую силу до обмена оригиналами.

Оператор вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Оператора, а также аналог отпечатка печати Оператора при заключении договора, Заказа и иных документов, связанных с исполнением, изменением, дополнением договора. Документы со стороны Оператора, подписанные с использованием факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Оператора, признаются надлежащим образом оформленными документами в письменной форме, подписанными уполномоченным лицом Оператора. При этом под факсимильным воспроизведением подписи (аналогом отпечатка печати) понимается воспроизведение подписи уполномоченного лица Оператора (отпечатка печати) механическими или иными средствами копирования.

10. Физическое лицо – представитель Абонента, подписывая настоящий договор, в целях исполнения настоящего договора Оператором (в том числе с привлечением третьих лиц) выражает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре, Заказе, дополнениях и приложениях к нему.

11. Настоящий договор заключен путем его подписания электронной подписью представителями Сторон либо путем составления и подписания представителями Сторон в двух экземплярах на бумажных носителях, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Основанием для выставления Оператором счета на оплату, счет-фактуры и отчета об оказанных услугах связи (далее – пакет бухгалтерских документов) являются данные, полученные с помощью оборудования, используемого Оператором для учета объема оказанных им услуг связи. Ежемесячно способом, выбранным Абонентом в соответствии с договором, и в срок, указанный в Правилах, Оператор направляет (предоставляет) Абоненту пакет бухгалтерских документов, если иное не предусмотрено Заказом и/или Правилами. Дополнительные способы доставки пакета бухгалтерских документов могут определяться в Заказе и/или Правилах. Абонент согласен на направление Оператором письменного уведомления о нарушении Абонентом условий договора и/или приостановлении оказания услуг по договору способом, выбранным Абонентом по договору для направления пакета бухгалтерских документов. Указанное в настоящем пункте письменное уведомление Оператор также вправе направлять Абоненту на бумажном носителе и/или размещать его в личном кабинете. Во всем, что не предусмотрено договором, Заказами и Правилами, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Для доступа в личный кабинет Оператор предоставляет Абоненту адрес сайта, по которому расположен личный кабинет, а также логин и пароль путем их указания в договоре или в Заказе или ином документе. На дату подписания договора:

| | |
|--|--|
| личный кабинет расположен на сайте www.ufanet.ru. | |
| Логин: | соответствует номеру лицевого счета по услуге при заключении договора. |
| пароль: | ybj6gtEm2K |
| 13. Абонент согласен (отметить нужное) на использование неограниченное время сведений о нем, в том числе, но не ограничиваясь, предусмотренных ст.53 ФЗ «О связи», в базе данных для информационно-справочного обслуживания. Предоставление сведений об Абоненте по запросу уполномоченных государственных органов осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. | Да <input checked="" type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> |

14. Абонент выбирает 1 (один) следующий способ доставки пакета бухгалтерских документов или счета(ов) (отметить нужное):

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электронный документооборот через одного оператора: | <input type="checkbox"/> Контур |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> СБИС++ |
| <input type="checkbox"/> | Сканированная копия на электронную почту Абонента; | |
| <input type="checkbox"/> | В офисах Оператора, указанных на Сайте. | |

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| | ОПЕРАТОР | АБОНЕНТ |
|---|--|--|
| Наименование | АО "Уфанет" | ТСН Чистяковой 67 |
| Юридический адрес | 450001, РФ, РБ, город Уфа, проспект Октября, дом 4/3 | 143001, Московская область, г Одинцово, Чистяковой ул, д. 67, кв. 49 |
| Фактический адрес | 143007, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., 20, офис 13 | г. Одинцово, Чистяковой, д. 67 |
| Почтовый адрес | 143007, Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., 20, офис 13 | г. Одинцово, Чистяковой, д. 67 |
| Электронная почта | ul@str.ufanet.ru | info.tsn67@mail.ru |
| Электронная почта технической поддержки | mastera@ufanet.ru | |
| Телефон | 8(347)2900-405 | +7 903-106-50-17 [Евгения, председатель ТСН]; |
| ИНН | 0278109628 | 5032341482 |
| КПП | 503243001 | 503201001 |
| Наименование банка | Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа | ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) |
| Р/с | 40702810406000058510 | 40703810925225000004 |
| К/с | 30101810300000000601 | 30101810145250000411 |
| БИК | 048073601 | 044525411 |
| ОГРН | 1050204596914 | 1225000053794 |
| Сайт | www.ufanet.ru | |

Адреса офисов Оператора размещены на сайте www.ufanet.ru в разделе соответствующего города.

Оператор действует в соответствии с условиями лицензий, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций: №Л030-00114-77/00064523, действующей до "01" марта 2028 г., №Л030-00114-77/00064522, действующей до "01" марта 2028 г., №Л030-00114-77/00064521, действующей до "01" марта 2028 г., №Л030-00114-77/00064520, действующей до "01" марта 2028 г.

16. ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор _____

Абонент _____

Оператор

Руководитель направления по работе с государственным
сектором Службы продаж АО "Уфанет"

_____/Мишенева Н.В.

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Абонент

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН) ТСН
Чистяковой 67

_____/Андреева Е.В.

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 22e8ae3a-dc03-422b-803a-3fa19d032aa1

СОГЛАСОВАНО **АО "УФАНЕТ"**, Мишенева Наталия Викторовна
Эл.доверенность №b2b2cfd8-a8a6-4fbb-a36a-e3995cdb68c3

26.09.24 14:02 (MSK)

Сертификат 01DA07C8A2E23BC0000C0A2700060002

УТВЕРЖДЕНО **ТСН "ТСН ЧИСТЯКОВОЙ 67"**, АНДРЕЕВА ЕВГЕНИЯ
ВАЛЕРЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН)

01.10.24 17:14 (MSK)

Сертификат 014229760075B022874F6DBEC7127E7D5C

Оператор _____

Абонент _____