

ДОГОВОР №D220927445-21

На предоставление права доступа в помещения для размещения телекоммуникационного оборудования и линий связи

МО, г. Одинцово


«___» _____ 2022г.

ТСН "ТСН Чистяковой 67", именуемый в дальнейшем «Владелец», в лице Председателя Правления ТСН "ТСН Чистяковой 67" Андреевой Евгеньевны Валерьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Шишкина Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 28441 от 16.12.2019г с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор):

Приложение 1	Перечень адресов установки оборудования
Приложение 2	Акт приема-передачи места в Помещении
Приложение 3	Протокол согласования договорной цены

- а) Подписи Сторон в начале документа означают, что текст прочитан полностью, и по каждому пункту Стороны достигли полного согласия.
- б) Текст настоящего Договора заканчивается формулировкой «Конец текста Договора. Следуют приложения.», и всё, что помещено под этой формулировкой (кроме приложений), не относится к настоящему Договору и не имеет юридической силы в отношениях Сторон.
- в) Текст каждого приложения заканчивается формулировкой «Конец текста приложения.», и всё, что помещено под этой формулировкой (кроме иных приложений), не относится к приложениям к настоящему Договору и не имеет юридической силы в отношениях Сторон.
- г) Настоящий Договор включает в себя только те приложения, которые изначально поименованы в тексте настоящего Договора как приложения к нему, либо введены в настоящий Договор после его заключения посредством заключения отдельного письменного соглашения между Сторонами.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Владелец: ТСН "ТСН Чистяковой 67" Юридический адрес (место нахождение): 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67, кв.49 Фактический адрес: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67, кв.49 тел. +7-903-106-50-17 E-mail: info.tsn67@mail.ru Платежные реквизиты: ОГРН 1225000053794 ИНН/КПП 5032341482/503201001 р/с 40703810140000007011 ПАО «Сбербанк» БИК 044525225 к/с 30101810400000000225	Пользователь: Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС) Адрес местонахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1 Почтовый адрес: 119991, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр.1 тел. (495) 636-06-36 / (495) 950-06-18 ИНН 7710016640, КПП 997750001 БИК 044525232 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва р/с 4070 2810 3000 0000 0640 к/с 3010 1810 6000 0000 0232 ОКТМО 45376000, ОКВЭД 61.10 ОГРН 1027739285265 Код ОКПО 04856548
 Андреева Е.В.	 По доверенности ПАО МГТС В.А. Шишкин

1. Предмет договора

1.1. Владелец оказывает возмездную услугу (именуемую далее «Услуга») по предоставлению места в нежилых помещениях (именуемых далее Помещения), расположенных в соответствии с адресным перечнем (Приложение №1) для размещения технологического оборудования Пользователя (именуемого далее «Оборудование») наименование и количество которого указано в Приложении № 1, а Пользователь оплачивает оказанную услугу в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Изменение адресного перечня в процессе оказания Услуг оформляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

1.2. Размещение Оборудования производится силами и за счет Пользователя. Факт предоставления места для размещения Оборудования оформляется двухсторонним Актом приема-передачи места в Помещении (Приложение № 2), подписываемым полномочными представителями Сторон не позднее даты заключения Договора.

1.3. Срок начала оказания Услуги - со дня подписания сторонами Акта приема-передачи места в Помещении.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Владелец:

2.1.1. Обязан предоставить Пользователю под размещение и монтаж Оборудования Помещение, проконтролировать размещение/монтаж Пользователем Оборудования в Помещении, подписать Акт приема-передачи места в Помещении (Приложение № 2).

2.1.2. Обязуется не отключать самовольно Оборудование Пользователя от электросети в течение срока действия Договора, кроме случаев наступления форс-мажорных обстоятельств и нарушения Пользователем условий настоящего Договора в части размера и порядка оплаты, указанных в разделе 3 настоящего Договора. В случае нарушения Владелец условий настоящего пункта, Владелец обязан оплатить Пользователю понесенный ущерб и возместить упущенную выгоду.

2.1.3. В случае обнаружения поломки оборудования обязан незамедлительно сообщить по телефону: 8-495-636-0-636.

2.1.4. В течение срока действия Договора самостоятельно несет расходы по коммунально - хозяйственному обслуживанию Помещения в соответствии с существующим порядком и на основании внутренних распоряжений Владельцу.

2.1.5. В случае аварий, пожаров, произошедших в Помещении не по вине Пользователя, Владелец принимает все возможные меры для устранения их последствий и осуществляет все необходимые меры для нормального функционирования Помещения.

2.1.6. Обеспечивает доступ представителей Пользователя или уполномоченных им третьих лиц, по предъявлению удостоверения сотрудника ПАО МГТС либо иного документа, подтверждающего полномочия на доступ к Оборудованию, в соответствии с установленным на территории порядком доступа в Помещение с целью обслуживания Оборудования.

2.1.7. В случае возникновения аварийных ситуаций Владелец обеспечивает круглосуточный доступ специалистов Пользователя или третьих лиц, уполномоченных им, по предъявлению удостоверения сотрудника ПАО МГТС либо иного документа, подтверждающего полномочия на доступ к Оборудованию, для проведения аварийно-восстановительных работ на размещенном Оборудовании.

2.1.8. В течение 15 дней от даты истечения срока действия Договора, а также от указанного Сторонами срока при досрочном прекращении/расторжении Договора обязан подписать соответствующий Акт приема-передачи места в Помещении.

2.1.9. Обязан письменно информировать Пользователя о смене единоличного исполнительного органа Владельца с направлением в адрес Пользователя соответствующего уведомления в течение 5(пяти) рабочих дней с момента наступления указанного события.

2.1.10. Не вправе без предварительного письменного согласия Пользователя уступать третьим лицам права требования к Пользователю, вытекающие из настоящего договора. Отсутствие предварительного письменного согласия Пользователя на уступку права требования влечет ее недействительность.

2.1.11. Владелец обязан уведомлять Пользователя об изменении способа управления МКД и (или) адресного перечня МКД, находящихся в управлении Владельца, не позднее 5 дней с момента наступления указанного события.

2.2. Пользователь:

2.2.1. Размещает Оборудование на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Содержит Оборудование в исправности и соответствующем санитарном состоянии, а также соблюдает противопожарный и охранно – пропускной порядок доступа в Помещение при размещении (монтаже/демонтаже) и/или обслуживании Оборудования.

2.2.3. Направляет своих специалистов или уполномоченных третьих лиц по удостоверениям сотрудников ПАО МГТС либо иным документам, подтверждающим их полномочия на доступ в Помещение, с целью обслуживания и проведения аварийно-восстановительных работ Оборудования.

2.2.4. В течение 15 дней от даты истечения срока действия Договора, а также от указанного сторонами срока при досрочном прекращении/расторжении Договора обязан подписать соответствующий Акт приема-передачи места в Помещении. Расторжение настоящего Договора не является основанием для демонтажа Оборудования за исключением решения собственников помещений в МКД, принятого в установленном законодательством порядке.

2.2.5. Вносит плату за Услугу в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.6. Несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при проведении любых работ и в период эксплуатации оборудования в соответствии с ГОСТ, СНиП и другими нормативными актами в соответствии с законодательством РФ. Также применимы иные утвержденные Владельцем правила по содержанию Помещений, с которыми Пользователь ознакомлен в письменной форме. Условия данного пункта распространяются как на сотрудников Пользователя, так и на любых третьих лиц, привлекаемых Пользователем для выполнения работ.

2.2.7. Сообщает Владельцу об изменении юридического адреса, о ликвидации или реорганизации Пользователя и т.п. в течение 5 рабочих дней с момента наступления события.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость Услуги по предоставлению места в Помещении для размещения Оборудования определяется договорной ценой, которая отражена в Протоколе соглашения о договорной цене на оказание Услуги (Приложение № 3), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Платеж за неполный месяц производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых занималось Помещение.

Размер стоимости Услуги может изменяться Владельцем, но не чаще одного раза в год и не более чем на 5% в год. Владелец обязан не менее чем за 30 дней письменно известить Пользователя об изменении стоимости Услуги.

Изменение стоимости Услуги производится путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Оплата Услуг производится равными ежемесячными платежами.

Изменение порядка оплаты по Договору осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Стоимость Услуг не включает в себя НДС, так как Владелец является субъектом упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ .

3.2. Платеж по Услуге, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, осуществляется Пользователем ежемесячно, не позднее последнего дня месяца, в котором была оказана Услуга, без выставления счета.

3.3. Обязательства по оплате считаются выполненными в день списания денежных средств с расчетного счета Пользователя на расчетный счет Владельцу, указанный в Договоре.

3.4. Оплата услуг производится с момента подписания соответствующего Акта приема-передачи места в Помещении (Приложение № 2).

3.5. Любая из Сторон по мере необходимости (не реже 1 раза в год) может инициировать сверку расчетов по настоящему Договору. В случае направления акта сверки одной из Сторон, получившая акт Сторона обязана в течение 20 (Двадцати) календарных дней рассмотреть указанный акт сверки, подписать его и возвратить 1 (Один) экземпляр в адрес направившей Стороны, либо при наличии обоснованных возражений отказать от его подписания и направить свой вариант акта сверки. В том случае, если в указанный в настоящем пункте срок получившая акт Сторона не направит подписанный с ее стороны экземпляр акта или мотивированный отказ от подписания со своим вариантом акта сверки другой Стороне, считается, что получившая акт сверки Сторона признает указанные в акте сверки данные. Данные правила распространяются также на дальнейшие взаимоотношения Сторон в связи с урегулированием разногласий по данному акту сверки.

4. Порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Досрочное прекращение действия настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

Пользователь вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке путем направления письменного уведомления об этом другой стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3. По требованию Владельца настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Пользователь:

- 1) пользуется Услугой по предоставлению места в Помещении для размещения Оборудования с неоднократным нарушением существенных условий настоящего Договора;
- 2) значительно ухудшает Помещение, в котором предоставляется место.

Владелец вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Пользователю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства/устранения выявленного нарушения в установленный срок.

4.4. В случаях, предусмотренных п.4.3. Договора, требование о расторжении настоящего Договора заявляется только после получения отказа на предложение расторгнуть настоящий Договор или неполучения ответа в тридцатидневный срок с момента получения указанного предложения.

4.5. Стороны за 15 дней до предполагаемой даты расторжения Договора производят взаиморасчет, результаты которого отражаются в Акте сверки расчетов. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Пользователь производит оплату Услуги до момента подписания Акта приема-передачи места в Помещении.

4.6. Договор прекращается в случае наступления одного из событий, о чем Владелец письменно уведомляет Пользователя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанного события официальным письмом:

- возникновения обязательств по управлению МКД у новой управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений или отобранной по результатам открытого конкурса;
- в случае изменения способа управления МКД.

5. Ответственность Сторон

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке по вине Пользователя платежа, указанного в п.3.2. Договора, Владелец вправе взыскать с Пользователя пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата штрафных санкций не освобождает Пользователя от выполнения лежащих на нем обязательств по оплате.

5.3. В случае не предоставления Помещения под размещение Оборудования в обусловленный Договором срок либо оказания препятствий к доступу в Помещение и обслуживанию Оборудования, Пользователь вправе взыскать с Владельца пени в размере 0,1 % от суммы ежемесячного платежа за каждый день задержки.

5.4. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения договорных обязательств виновная Сторона возмещает за свой счет другой Стороне все документально подтвержденные убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

5.6. В случае досрочного расторжения договора незакрытые соответствующими Актами оказанных услуг выплаченные Пользователем суммы подлежат возврату в течение 10-ти календарных дней от даты получения Владельцем соответствующего уведомления.

5.7. В случае нарушения Владельцем запрета на совершение уступки права требования третьим лицам без предварительного письменного согласия Пользователя, установленного пунктом 2.1.10. настоящего договора, Владелец обязан возместить Пользователю причиненные данной уступкой убытки, а также уплатить штраф в размере суммы уступленного права. Убытки возмещаются в полном объеме сверх суммы штрафа, подлежащего оплате.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. В рамках исполнения настоящего Договора, Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства, и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или

юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

6.2. Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления Пользователя для направления (раскрытия) сведений: external.hotline.mts@b1.ru

Канал уведомления Владельца для направления (раскрытия) сведений: info.tsn67@mail.ru.

6.3. Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на Государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

6.4. Владелец соглашается на прохождение периодического обучения в части установленных в МГТС требований по вопросам деловой этики и предупреждения и противодействия коррупции.

6.5. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

6.6 В случае нарушения одной из Сторон, изложенных в пп.6.1. – 6.4. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

6.7. Под Применимым антикоррупционным законодательством понимается:

1) российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией.);

2) нормы о противодействии взяточничеству и коррупции, изложенные в законах по борьбе со взяточничеством и коррупцией зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне и обязательны для исполнения ей.

6.8. Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;

- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для государственной организации;

- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;

- руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;

- лица, о которых известно, что они связаны с государственным должностным лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями и (или) действуют от имени и(или) в интересах государственного должностного лица.

7.Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Все приложения, изменения, дополнения вносятся в договор в письменном виде, подписываются каждой из сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями Сторон и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев. Настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждые последующие 11 месяцев, если за один календарный месяц до срока окончания Договора Пользователь письменно не откажется от продления Договора на новый срок.

7.4. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 августа 2022 года.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все разногласия и споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то все разногласия и споры передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Конфиденциальность

9.1. В случае необходимости передачи конфиденциальной информации и (или) персональных данных, стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации и (или) персональных данных, связанных с Договором в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ "О коммерческой тайне" и Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.2. Условия настоящего раздела остаются в силе в течение трех лет после прекращения действия Договора по любому основанию.

9.3. За нарушение положений, предусмотренных настоящим разделом Договора, Стороны несут ответственность в полном объеме согласно законодательству Российской Федерации.

9.4. Согласно условиям пункта 9.1 настоящего раздела необходимо заключение соглашения о конфиденциальности между сторонами.

10. Условия о привлечении субконтрагентов

10.1. Термины и понятия, используемые в настоящем разделе:

10.1.1. Государственная организация – любой орган государственной власти и управления РФ и иностранных государств, их субъектов (включая государственные министерства, службы, агентства, государственные ведомства и их структурные подразделения) и орган местного самоуправления; любая политическая партия; все прямо или косвенно контролируемые государством юридические лица (российские или иностранные); юридические лица, деятельность которых воспринимается обществом как осуществление публичной функции для государства, за исключением исполнения требований законодательства; международные публичные организации.

10.1.2. Аффилированность – это способность любым способом, прямо или косвенно оказывать влияние на деятельность физических или юридических лиц;

10.1.3. Применимое антикоррупционное законодательство:

1) российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией;

2) нормы о противодействии взяточничеству и коррупции, изложенные в законах по борьбе со взяточничеством и коррупцией зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне и обязательны для исполнения ей.

10.1.4. Субконтрагент - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которым Владелец поручает исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2. Привлечение субконтрагентов не влечет изменение цены Договора и/или объемов обязательств Владельца по настоящему Договору.

10.3. Владелец обязуется не привлекать для исполнения условий настоящего Договора субконтрагентов иначе как с выраженного в письменном виде предварительного согласия Пользователя.

10.4. Владелец для получения в письменном виде предварительного согласия Пользователя о привлечении субконтрагентов обязуется:

10.4.1. направлять в адрес Пользователя обращение с включением в него следующих сведений по каждому субконтрагенту, привлекаемому Владельца для исполнения обязательств по настоящему Договору:

- наименование;
- ИНН;

- сведения о наличии у субконтрагента (например, члена саморегулируемой организации), лицензий, разрешений, иных документов (включая, в частности, свидетельства о членстве в саморегулируемой организации), необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору;
- перечень и объем передаваемых субконтрагенту работ/услуг;
- стоимость выполняемых каждым субконтрагентом работ/услуг;
- сведения о том, является ли субконтрагент субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее вместе именуются «СМСП или самозанятый»).

10.4.2. дополнительно указывать в обращении к Пользователю, если известно, что:

- субконтрагент осуществляет взаимодействие с ГДЛ и Государственной организацией от имени или в интересах Владельца;
- субконтрагент аффилирован с ГДЛ;
- субконтрагент совершил нарушение применимого антикоррупционного законодательства.

10.5. После получения согласия Пользователя на привлечение субконтрагента Владелец обязан направить Пользователю копию договора, заключенного с субконтрагентом.

10.6. Обязанность Пользователя по предоставлению вышеперечисленных сведений распространяется не только на тех субконтрагентов, о привлечении которых он был осведомлен до начала исполнения настоящего Договора, но и на субконтрагентов, привлекаемых после начала его исполнения. С периодичностью один раз в год Владелец обязуется предоставлять Пользователю актуализированную информацию на субконтрагентов, сведения по которым он направлял ранее (если таковые субконтрагенты планируются им далее привлекаться).

10.7. Пользователь вправе приостановить допуск субконтрагентам на объекты для выполнения работ/оказания услуг, вправе требовать отстранения субконтрагента от исполнения обязательств по настоящему Договору либо отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке с направлением Владельцу соответствующего уведомления:

10.7.1. в случае нарушения Владельцем пункта 10.3 или пункта 10.4 настоящего Договора;

10.7.2. если действия субконтрагента или его сотрудников могут причинить ущерб интересам Пользователя;

10.7.3. если Владелец предоставил Пользователю заведомо недостоверную или неполную информацию о привлеченном Владельцем субконтрагенте в порядке, предусмотренном пунктами 10.3 и 10.4 настоящего раздела;

10.7.4. если Владелец не предоставила Пользователю копию договора, заключенного с субконтрагентом.

10.8. В случае приостановления допуска субконтрагентам на объекты для выполнения работ/оказания услуг, отстранения субконтрагента от исполнения обязательств по настоящему Договору Владелец не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ/оказания услуг по настоящему Договору.

10.9. Настоящий Договор не связывает Пользователя какими-либо обязательствами с привлекаемым Владельцем субконтрагентом и не преследует такую цель. Владелец в полной мере несет ответственность за выполнение условий настоящего Договора привлекаемыми им субконтрагентами.

10.10. Невыполнение Владельцем положений раздела 10 настоящего Договора является существенным нарушением настоящего Договора.

10.11. Если субконтрагентом является СМСП или самозанятый, который привлекается Владельцем в связи с требованием Пользователя, установленным документацией о закупке, по результатам которой заключен настоящий Договор (далее – «Закупка»), то:

10.11.1. Владелец обязан заключить с СМСП или самозанятым договор на условиях, предусмотренных Планом привлечения субконтрагентов, который отвечает требованиям законодательства о закупках и который был включен Владельцем в состав заявки на участие в Закупке;

10.11.2. Владелец обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора с СМСП или самозанятым направить Пользователю информацию, предусмотренную законодательством о закупках, а также копию договора, заключенного между Владельцем и СМСП/самозанятым;

10.11.3. по согласованию со Пользователем Владелец вправе осуществить замену СМСП или самозанятого, который был согласован Пользователем и привлечен Владельцем для исполнения обязательств по настоящему Договору, на другого СМСП или самозанятого, при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Владельцем и другим СМСП или самозанятым

либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Владельцем в счет исполненных обязательств, в случае если договор с прежним СМСП или самозанятым был частично исполнен.

10.11.4. В случае невыполнения Владельцем какого-либо из обязательств, предусмотренных пунктами 10.11.1 и 10.11.2 настоящего Договора, в связи с невозможностью Пользователя включения в установленный законодательством о закупках годовой объем закупок у СМСП/самозанятого стоимостного объема договора, который Владелец обязан был заключить с СМСП или самозанятым (далее – «незаключенный договор»), Владелец обязан возместить Пользователю убытки в размере стоимости работ/услуг по незаключенному договору. Для целей определения убытков по настоящему пункту Пользователь вправе применять стоимость работ/услуг, предусмотренную Планом привлечения субконтрагентов, указанным в пункте 10.11.1 настоящего Договора.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, гражданские беспорядки, военные действия, эпидемии, взрывы, пожары, теракты, препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 2 – х месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе потребовать возмещения возможных убытков.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна не позднее 5 рабочих дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут считаться документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

***** Конец текста Договора. Следуют приложения. *****

Приложение № 1
к Договору № D220927445-21
от _____ 2022 г.

Перечень адресов размещения Оборудования

№	Адрес дома	Оборудование GPON
1	МО, г. Одинцово , ул. Чистяковой д.67	1 шкаф ОРШ №008-0502

***** Конец текста Договора. Следуют приложения. *****

Приложение № 2
к Договору № D220927445-21
от _____ 2022 г.

Акт приема-передачи места в Помещении

МО, г. Одинцово

« »

2022г.

ТСН "ТСН Чистяковой 67", именуемый в дальнейшем «**Владелец**», в лице Председателя Правления ТСН "ТСН Чистяковой 67" Андреевой Евгеньевны Валерьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» ПАО МГТС**), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице Шишкина Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 28441 от 16.12.2019г с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Владелец предоставил с 01.08.2022 года под размещение Оборудования Пользователя место в Помещении (части Помещения) в соответствии с Приложением № 1, а Пользователь разместил с 01.08.2022 года в нем Оборудование в соответствии с условиями Договора по следующим адресам:
2. Состояние Помещений (части Помещений) удовлетворяет нормальным требованиям, предъявляемым для размещения и обслуживания Оборудования Пользователя.

***** Конец текста Договора. Следуют приложения. *****



от _____ 2022 г.

Протокол согласования договорной цены

ТСН "ТСН Чистяковой 67", именуемый в дальнейшем «Владелец», в лице Председателя Правления ТСН "ТСН Чистяковой 67" Андреевой Евгеньевны Валерьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Шишкина Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 28441 от 16.12.2019г с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о величине стоимости Услуги по размещению оборудования Пользователя в нежилых помещениях МКД:

Ежемесячная стоимость услуг, с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи места в Помещении, составляет 1500,00 руб. за 1 МКД (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается, в соответствии с Приложением № 1 настоящего Договора.

Общая стоимость Услуг по настоящему Договору за 11 месяцев составляет 16500,00 руб. (шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Стоимость Услуг не включает в себя НДС, так как Владелец является субъектом упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ и не является плательщиком НДС.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Владелльцем и Пользователем.

***** Конец текста Договора. Следуют приложения. *****

