

**ПРОТОКОЛ №1-2023/Ч-67**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143001, Московская обл. Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67**

**Форма голосования: очно-заочная**

г. Одинцово

22 октября 2023 года

**Место проведения очной части:** 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67, подъезд 3.

Сообщение (Уведомление) о проводимом общем собрании собственников помещений было размещено 17.08.2023г. на информационных стендах в холлах 1-го этажа. Приложение №2 к настоящему протоколу.

**Дата и время проведения очной части голосования:** 28.08.2023 года 20:00 МСК.

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД (Присутствующие лица), прилагается. Приложение №3 к настоящему протоколу.

**Дата и время начала приема письменных Решений Собственников помещений:** 28.08.2023 года 20:30 МСК.

**Дата и время окончания приема письменных Решений Собственников:** 22.10.2023 года 20:00 МСК.

**Место сбора бланков Решений собственников помещений по окончании очной части собрания:** 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67, кв. № 49.

**Дата, время и место подсчета голосов:** 22.10.2023 года с 20:00 МСК, 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, 3-й подъезд.

**Инициатор созыва общего собрания:** Андреева Евгения Валерьевна, собственник квартиры № 49 многоквартирного дома № 67 по ул. Чистяковой г. Одинцово Одинцовского г.о. Московской области (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/020-50/020/008/2016-2125/1 от 25.02.2016).

**Место хранения копий материалов общего собрания:** у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – **17 015,3 (100%)**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, – **12 216,2**, что составляет **71,8%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **17 015,3 кв.м**, жилых – **16 362,8 кв.м.**, нежилых – **652,5 кв.м.**

Реестр собственников помещений прилагается. Приложение №1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Об утверждении места хранения копий материалов общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям ЖК РФ.
5. О выборе владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями на открытие и ведение специального счета в кредитной организации.
6. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
7. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О порядке предоставления платежных документов.
10. О размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.
11. О способе использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите.
12. Об определении лица, наделяемого полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете, на специальный депозит.
13. О капитальном ремонте кровли многоквартирного дома.
14. О капитальном ремонте кровли ложных балконов и подъездных козырьков многоквартирного дома.
15. Об утверждении лиц, уполномоченных правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, приемке оказания услуг/выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.
16. О внесении в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаумов.
17. О внесении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения.
18. Об утверждении размера обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт шлагбаумов.
19. Об утверждении размера обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт системы видеонаблюдения.
20. О внесении изменений в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №16, 17, 18, 19.

21. Об утверждении единовременного взноса на установку 2-го шлагбаума, системы для распознавания автомобильных номеров, оборудование парковочных мест и дополнительного выезда со стороны 1-го подъезда.

22. Об определении способа расчета и оплаты за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, предоставленных на общедомовые нужды.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.**

**По первому вопросу. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила кандидатуры Председателя, Секретаря и Счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем общего собрания Андрееву Евгению Валерьевну (собственник квартиры №49), Секретарем общего собрания Маринчук Наталью Васильевну (собственник квартиры №204). Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры №49), Фоницкая Инна Михайловна (собственник квартиры №168).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 955,8	97,87%	37,1	0,3%	223,3	1,83%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем общего собрания Андрееву Евгению Валерьевну (собственник квартиры №49), Секретарем общего собрания Маринчук Наталью Васильевну (собственник квартиры №204). Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры №49), Фоницкая Инна Михайловна (собственник квартиры №168).

**По второму вопросу. Об утверждении места хранения копий материалов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила принять решение об утверждении места хранения копий материалов общего собрания – у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копий материалов общего собрания - у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 894,7	97,37%	37,1	0,3%	284,4	2,33%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить местом хранения копий материалов общего собрания – у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

**По третьему вопросу. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «Фонд капитального ремонта Московской области»; и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «Фонд капитального ремонта Московской области»; и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 618,8	62,41%	853,3	5,01%	744,1	4,37%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «Фонд капитального ремонта Московской области»; и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

**По четвертому вопросу. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям ЖК РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 – Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» (Дополнительный офис «Одинцово», ОГРН 1027739019208; ИНН 7706092528).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 – Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» (Дополнительный офис «Одинцово», ОГРН 1027739019208; ИНН 7706092528).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 210,1	60,01%	724,5	4,26%	1 281,6	7,53%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 – Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» (Дополнительный офис «Одинцово», ОГРН 1027739019208; ИНН 7706092528).

**По пятому вопросу. О выборе владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями на открытие и ведение специального счета в кредитной организации.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482), наделить полномочиям на открытие и ведение специального счета в кредитной организации председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482), наделить полномочиям на открытие и ведение специального счета в кредитной организации председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 724,1	63,03%	822,7	4,84%	669,4	3,93%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482), наделить полномочиям на открытие и ведение специального счета в кредитной организации председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67».

**По шестому вопросу. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета процент, начисленный на остаток денежных средств на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета процент, начисленный на остаток денежных средств на специальном счете.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 897,7	64,05%	612,4	3,6%	706,1	4,15%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета процент, начисленный на остаток денежных средств на специальном счете.

**По седьмому вопросу. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила утвердить ежемесячный взнос на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с каждого метра площади помещения, принадлежащего на праве собственности, в минимальном размере, установленном Правительством Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с каждого метра площади помещения, принадлежащего на праве собственности, в минимальном размере, установленном Правительством Московской области.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 711	62,95%	910,7	5,35%	594,5	3,49%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ежемесячный взнос на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с каждого метра площади помещения, принадлежащего на праве собственности, в минимальном размере, установленном Правительством Московской области.

**По восьмому вопросу. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 673,6	62,73%	730	4,29%	812,6	4,78%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482).

**По девятому вопросу. О порядке предоставления платежных документов.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила утвердить следующий порядок предоставления платежных документов: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества формируются управляющей организацией ТСН «ТСН Чистяковой 67», размещаются в почтовых ящиках потребителей и в ГИС ЖКХ в срок не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества формируются управляющей организацией ТСН «ТСН Чистяковой 67», размещаются в почтовых ящиках потребителей и в ГИС ЖКХ в срок не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 842,2	63,72%	556,8	3,27%	817,2	4,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества формируются управляющей организацией ТСН «ТСН Чистяковой 67», размещаются в почтовых ящиках потребителей и в ГИС ЖКХ в срок не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным.

**По десятому вопросу. О размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила принять решение о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 173	59,79%	817,2	4,8%	1226	7,21%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принимать решение о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов. **Решение не принято.**

**По одиннадцатому вопросу. О способе использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила утвердить способ использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД или на финансирование работ (услуг), которые не предусмотрены Региональной программой капитального ремонта, на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД или на финансирование работ (услуг), которые не предусмотрены Региональной программой капитального ремонта, на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 892,7	64,02%	444,7	2,61%	878,8	5,16%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не утверждать способ использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД или на финансирование работ (услуг), которые не предусмотрены Региональной программой капитального ремонта, на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД. **Решение не принято.**

**По двенадцатому вопросу. Об определении лица, наделяемого полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете, на специальный депозит.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила определить лицом, наделяемым полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете, на специальный депозит, председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 669,3	62,7%	631	3,71%	915,9	5,38%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не определять лицом, наделяемым полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном счете, на специальный депозит, председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67». **Решение не принято.**

**По тринадцатому вопросу. О капитальном ремонте кровли многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила провести капитальные работы по локальному ремонту кровли многоквартирного дома в период со II квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта кровли с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с возможным увеличением сметной стоимости в зависимости от финансовой ситуации в стране.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальные работы по локальному ремонту кровли многоквартирного дома в период со II квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта кровли с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с возможным увеличением сметной стоимости в зависимости от финансовой ситуации в стране.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 551,2	62,01%	648,7	3,81%	1 016,3	5,97%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не проводить капитальные работы по локальному ремонту кровли многоквартирного дома в период со II квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Не утверждать перечень работ и смету капитального ремонта кровли с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с возможным увеличением сметной стоимости в зависимости от финансовой ситуации в стране. **Решение не принято.**

**По четырнадцатому вопросу. О капитальном ремонте кровли ложных балконов и подъездных козырьков многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила провести капитальные работы по ремонту кровли ложных балконов и подъездных козырьков многоквартирного дома в период со II квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта кровли с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек с возможным увеличением сметной стоимости в зависимости от финансовой ситуации в стране.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальные работы по ремонту кровли ложных балконов и подъездных козырьков многоквартирного дома в период со II квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта кровли с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек с возможным увеличением сметной стоимости в зависимости от финансовой ситуации в стране.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 625,4	62,45%	648,7	3,81%	942,1	5,54%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не проводить капитальные работы по ремонту кровли ложных балконов и подъездных козырьков многоквартирного дома в период со II квартала 2024г. по IV квартал 2025г. за счет собранных средств в фонде капитального ремонта МКД. Не утверждать перечень работ и смету капитального ремонта кровли с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек с возможным увеличением сметной стоимости в зависимости от финансовой ситуации в стране. **Решение не принято.**

**По пятнадцатому вопросу. Об утверждении лиц, уполномоченных правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, приемке оказания услуг/выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила наделить Правление ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту. Уполномочить председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом подписания договора с подрядной организацией, приемке оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Правление ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту. Уполномочить председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом подписания договора с подрядной организацией, приемке оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11 053,3	64,96%	555,9	3,27%	607	3,57%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не наделять Правление ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом выбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту. Не уполномочивать председателя правления ТСН «ТСН Чистяковой 67» правом подписания договора с подрядной организацией, приемке оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты. **Решение не принято.**

**По шестнадцатому вопросу. О внесении в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаумов.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила внести в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 шлагбаумы. Наделить

ТСН «ТСН Чистяковой 67» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества, заключать договоры на использование общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию сетевого и коммуникационного оборудования и пр.), вносить изменения в перечень состава общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 шлагбаумы. Наделить ТСН «ТСН Чистяковой 67» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества, заключать договоры на использование общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию сетевого и коммуникационного оборудования и пр.), вносить изменения в перечень состава общего имущества многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 376,35	60,98%	856,75	5,04%	983,1	5,78%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не вносить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 шлагбаумы. Не наделять ТСН «ТСН Чистяковой 67» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества, заключать договоры на использование общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию сетевого и коммуникационного оборудования и пр.), вносить изменения в перечень состава общего имущества многоквартирного дома. **Решение не принято.**

**По семнадцатому вопросу. О внесении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила внести в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 систему видеонаблюдения. Наделить ТСН «ТСН Чистяковой 67» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества, заключать договоры на использование общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию сетевого и коммуникационного оборудования и пр.), вносить изменения в перечень состава общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 систему видеонаблюдения. Наделить ТСН «ТСН Чистяковой 67» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества, заключать договоры на использование общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию сетевого и коммуникационного оборудования и пр.), вносить изменения в перечень состава общего имущества многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10 617,45	62,4%	894,65	5,26%	704,1	4,14%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не вносить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 систему видеонаблюдения. Не наделять ТСН «ТСН Чистяковой 67» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества, заключать договоры на использование общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию сетевого и коммуникационного оборудования и пр.), вносить изменения в перечень состава общего имущества многоквартирного дома. **Решение не принято.**

**По восемнадцатому вопросу. Об утверждении размера обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт шлагбаумов.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила утвердить размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт шлагбаумов в размере 0,95 руб. с квадратного метра.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт шлагбаумов в размере 0,95 руб. с квадратного метра.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 342,15	54,9%	1 779,15	10,46%	1 094,9	6,43%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не утверждать размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт шлагбаумов в размере 0,95 руб. с квадратного метра. **Решение не принято.**

**По девятнадцатому вопросу. Об утверждении размера обязательных платежей за жилое/нежилое помещение**

на содержание и ремонт системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила утвердить размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 0,95 руб. с квадратного метра.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 0,95 руб. с квадратного метра.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 639,65	56,65%	1 593,75	9,37%	982,8	5,78%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не утверждать размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 0,95 руб. с квадратного метра. **Решение не принято.**

**По двадцатому вопросу. О внесении изменений в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №16, 17, 18, 19.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила внести изменения в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №16, 17, 18, 19.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №16, 17, 18, 19.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 750,95	57,31%	1 060,35	6,23%	1 404,9	8,26%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не вносить изменения в Тарифное соглашение (смету) на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, в случае принятия решения по вопросам №16, 17, 18, 19. **Решение не принято.**

**По двадцать первому вопросу. Об утверждении единовременного взноса на установку 2-го шлагбаума, системы для распознавания автомобильных номеров, оборудование парковочных мест и дополнительного выезда со стороны 1-го подъезда.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила утвердить единовременный взнос на установку 2-го шлагбаума, системы для распознавания автомобильных номеров, оборудование дополнительных парковочных мест и выезда со стороны 1-го подъезда в размере 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения. Ранее сданные взносы будут зачислены в счет данных сборов. В случае принятия решения по вопросам №16, 17 перечислить собранные средства на расчетный счет ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить единовременный взнос на установку 2-го шлагбаума, системы для распознавания автомобильных номеров, оборудование дополнительных парковочных мест и выезда со стороны 1-го подъезда в размере 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения. Ранее сданные взносы будут зачислены в счет данных сборов. В случае принятия решения по вопросам №16, 17 перечислить собранные средства на расчетный счет ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 825,45	57,74%	1 463,55	8,6%	927,2	5,45%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить единовременный взнос на установку 2-го шлагбаума, системы для распознавания автомобильных номеров, оборудование дополнительных парковочных мест и выезда со стороны 1-го подъезда в размере 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения. Ранее сданные взносы будут зачислены в счет данных сборов. **В связи с тем, что решение по вопросам №16, 17 не принято,** собранные средства не будут перечислены на расчетный счет ТСН «ТСН Чистяковой 67» (ИНН 5032341482).

**По двадцать второму вопросу. Об определении способа расчета и оплаты за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, предоставленных на общедомовые нужды.**

**СЛУШАЛИ:** Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила определить способом расчета и оплаты за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, предоставленных на общедомовые нужды, начисление по фактическому расходу данных ресурсов, исходя из показаний общедомовых приборов учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета, пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способом расчета и оплаты за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и



электроснабжения, предоставленных на общедомовые нужды, начисление по фактическому расходу данных ресурсов, исходя из показаний общедомовых приборов учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета, пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 325,5	84,52%	575,3	4,71%	1 315,4	10,77%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способом расчета и оплаты за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, предоставленных на общедомовые нужды, начисление по фактическому расходу данных ресурсов, исходя из показаний общедомовых приборов учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета, пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам.

**Приложения к Протоколу общего собрания:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Приложение №2. Сообщение (Уведомление) о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Приложение №3. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД (Присутствующие лица) на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Приложение №4. АКТ о размещении сообщения (уведомления) собственникам помещений на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Приложение №5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Приложение №6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на \_\_\_\_ л. в 1 экз..

Председатель Общего  
Собрания Собственников  
Секретарь Общего  
Собрания Собственников  
Счетная комиссия Общего  
Собрания Собственников  
Счетная комиссия Общего  
Собрания Собственников

Андреева Евгения Валерьевна

22 октября 2023 года

Маринчук Наталья Васильевна

22 октября 2023 года

Андреева Евгения Валерьевна

22 октября 2023 года

Фоницкая Инна Михайловна

22 октября 2023 года