

ПРОТОКОЛ № 1/2022
собрания членов правления ТСН «ТСН ЧИСТЯКОВОЙ 67»

МКД по адресу:

143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67

02.06.2022г.

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67», далее по тексту – Товарищество).

Собрание создано по инициативе Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49)

Дата проведения собрания: 02 июня 2022 года.

Место проведения собрания: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67, кв. 49

Форма проведения собрания: очное (совместное присутствие).

Время открытия собрания: 20:00 МСК.

Время закрытия собрания: 20:30 МСК.

Дата составления протокола: 02 июня 2022 года.

Члены правления Товарищества собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67»:

1. Гречнев Владимир Анатольевич (собственник квартиры №11).
2. Чернов Аслан Шахмамед оглы (собственник квартиры №26).
3. Киба Николай Валерьевич (на основании доверенности 50 АБ 6845028 от 16.02.2022г. собственника квартиры №42).
4. Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры № 49).
5. Гранкин Эдуард Николаевич (собственник квартиры №65).
6. Новиков Роман Николаевич (собственник квартиры № 181).
7. Феоктистов Алексей Сергеевич (собственник квартиры №264).

Число членов Правления 7 человек, в голосовании приняли участие 6 человек. Кворум имеется. Правление согласно Уставу **правомочно принимать решения.**

Председатель собрания: Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры №49).

Секретарь собрания: Чернов Аслан Шахмамед оглы (собственник квартиры №26).

Подсчёт голосов производился секретарем собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания членов Правления.
2. Об утверждении места хранения копий материалов собрания членов Правления.
3. О дате начала управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

По первому вопросу. Выбор председателя и секретаря собрания членов Правления.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила выбрать председателем членов Правления Андрееву Евгению Валерьевну (собственника квартиры №49), секретарем собрания членов Правления Чернова Аслана Шахмамед оглы (собственника квартиры №26).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания членов Правления Андрееву Евгению Валерьевну (собственника квартиры №49), секретарем собрания членов Правления Чернова Аслана Шахмамед оглы (собственник квартиры №26).

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Гречнев Владимир Анатольевич	✓		
Чернов Аслан Шахмамед оглы	✓		
Киба Николай Валерьевич	✓		
Андреева Евгения Валерьевна	✓		
Гранкин Эдуард Николаевич	—	—	—
Новиков Роман Николаевич	✓		
Феоктистов Алексей Сергеевич	✓		
ИТОГО	6		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Андрееву Евгению Валерьевну (собственника квартиры №49), секретарем собрания членов Правления Чернова Аслана Шахмамед оглы (собственник квартиры №26).

По второму вопросу. О месте хранения копий материалов собрания членов Правления.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила утвердить место хранения копий материалов собрания членов Правления у Председателя Правления Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий материалов собрания членов Правления у Председателя Правления Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Гречнев Владимир Анатольевич	✓		
Чернов Аслан Шахмамед оглы	✓		
Киба Николай Валерьевич	✓		
Андреева Евгения Валерьевна	✓		
Гранкин Эдуард Николаевич	—	—	—
Новиков Роман Николаевич	✓		
Феоктистов Алексей Сергеевич	✓		
ИТОГО	6		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий материалов собрания членов Правления у Председателя Правления Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

По третьему вопросу. Об определении даты начала управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

СЛУШАЛИ: Андрееву Евгению Валерьевну, которая предложила определить дату начала управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 - **01 июля 2022 года.**


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату начала управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 - **01 июля 2022 года.**

ГОЛОСОВАЛИ:


ФИО	За	Против	Воздержался
Гречнев Владимир Анатольевич	✓		
Чернов Аслан Шахмамед оглы	✓		
Киба Николай Валерьевич	✓		
Андреева Евгения Валерьевна	✓		
Гранкин Эдуард Николаевич	—	—	—
Новиков Роман Николаевич	✓		
Феоктистов Алексей Сергеевич	✓		
ИТОГО	6		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату начала управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 - **01 июля 2022 года.**

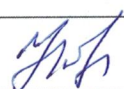
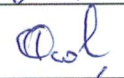


Председатель собрания

 (подпись) (Андреева Е.В.) (расшифровка) 02.06.2022 (дата)

Секретарь собрания

 (подпись) (Чернов А.С.) (расшифровка) 02.06.2022 (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Мовиков Роман Николаевич			02.06.2022
Фролцов Алексей Сергеевич			02.06.2022
Клиш Илья Николаевич			02.06.22
Трегубов Владимир Анисимович			02.06.22

50 А Б 6845028
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Одинцово Московской области, шестнадцатого февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **ТОДОСЕЙЧУК ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ**, 31 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск Амурская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 18 625962, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 апреля 2018 года, код подразделения 770-024, зарегистрированный по адресу: Амурская обл., гор. Благовещенск, ул. Амурская, д.270, кв. 88, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **КИБА НИКОЛАЯ ВАЛЕРЬЕВИЧА**, 03 марта 1983 года рождения, место рождения: город Омск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 11 156174, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Нагорный 27 мая 2011 года, код подразделения 770-038, зарегистрированного по адресу: г. Москва, Нагатинская наб., д. 46, корпус 3, кв. 59,

быть моим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, в том числе в жилищно-эксплуатационных органах, в том числе РЭУ, ЖЭУ, ДЕЗ, коммунальных службах, домоуправлении, ТСЖ, ТСН управляющей компании по всем вопросам, касающихся меня как собственника **КВАРТИРЫ** по адресу: **Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Чистяковой, д.67, кв.42**, представлять интересы как собственника вышеуказанной квартиры в жилищных кооперативах, в общем собрании собственников многоквартирного жилого дома, Управляющей компании по любым вопросам, в том числе по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, присутствовать на всех (годовых и внеочередных) общих собраниях собственников многоквартирного жилого дома, принимать участие в обсуждении любых вопросов повестки собрания, голосовать по любым вопросам повестки собрания, в том числе по вопросу ремонта жилого дома, выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг и выполнения работ, в том числе договоров с Управляющей компанией, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, связи, услуг интернет, по уборке мусора, с правом заключения за цену и на условиях по своему усмотрению необходимых договоров, в том числе договоров оказания услуг, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении, подписывать договоры об оказании услуг с компетентными организациями и управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, заявлений о вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ, ТСН и иных организаций, быть инициатором созыва общих собраний собственников многоквартирного дома, принимать уведомления о созыве собрания и подписываться за его получение, получения решений, протоколов собраний и других документов, подписывать листы регистрации, бюллетени для голосования и иные необходимые в ходе проведения собрания документы, в том числе все необходимые документы, с правом подписания и представления документов, необходимых для создания ТСЖ, ТСН, производить расчеты по договорам, проводить сверки расчетов по договорам, в случае переплаты производить зачет и возврат излишне уплаченных денежных средств, проводить согласования со всеми компетентными органами и учреждениями, с правом внесения любых изменений, в том числе в лицевой счет, с правом переоформления лицевого счета;

- с правом страхования вышеуказанной квартиры, заключения и расторжения договора страхования за цену и на условиях по своему усмотрению, дополнительных соглашений к нему, с правом получения страхового возмещения;

- уплачивать все налоги и сборы, коммунальные и другие платежи по означенной квартире;

- производить необходимый ремонт, закупать необходимые стройматериалы, нанимать подрядчиков на выполнение строительных работ, заключать с ними договоры

г.Один-

цено

подряда, расплачиваться за выполненные работы, иметь свободный вход, следить за порядком на жилой площади;

- с правом сбора и получения любых необходимых справок и документов, с правом получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, кадастровой и технической документации, получения выписки из домовой книги, выписки (копии) из финансового лицевого счета, справки об отсутствии задолженности по уплате налогов и коммунальных услуг, технического плана на квартиру и других справок и документов, архивных копий, дубликатов правоустанавливающих документов, актов, решений, постановлений и других,

- с правом сдавать квартиру в найм/аренду на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать договоры найма/аренды, дополнительные соглашения к ним, в случае необходимости расторгать заключенные договоры, получать плату по договорам, следить за выполнением нанимателями/арендаторами договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению неисправных нанимателей/арендаторов, следить за своевременной пропиской проживающих на ней лиц, при необходимости регистрировать заключаемые договоры и все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, МФЦ,

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного

-цого

50 А Е 6845030
имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, предоставленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотоколирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляю право представителю:**
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа;
 - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

-цено

- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
8) на обжалование судебного акта;
9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;
-делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Одинцовского нотариального округа Московской области Кулишовой Р.Т. по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Чистяковой, дом 14, пом. XIV, другой выдается ТОДОСЕЙЧУКУ ПАВЛУ СЕРГЕЕВИЧУ.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Мною текст документа прочитан, содержание документа мне понятно, все изложенное в документе соответствует моему волеизъявлению. Данные, указанные в документе соответствуют представленной мной информации и мной проверены.

доверитель

Тодосейчук Павел Сергеевич

Российская Федерация

Город Одинцово Московской области

Шестнадцатого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Савельевым Романом Константиновичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Одинцовского нотариального округа Московской области Кулишовой Рены Тогидовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/429-н/50-2022-5-146.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Р.К.Савельев

Прочитано вслух:

[Подпись]



4.035.439