

ПРОТОКОЛ №1-2022/Ч-67

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 143001, Московская обл. Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67

Форма голосования: очно-заочная

г. Одинцово

17 мая 2022 года

Место проведения очной части: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67, подъезд 3. Сообщение (Уведомление) о проводимом общем собрании собственников помещений было размещено 06.02.2022г. на информационных стендах в холлах 1-го этажа. Приложение №2 к настоящему протоколу.

Дата и время проведения очной части голосования: 17.02.2022 года 21:00 МСК.

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД (Присутствующие лица), прилагается. Приложение №3 к настоящему протоколу.

Дата и время начала приема письменных Решений Собственников помещений: 17.02.2022 года 21:30 МСК.

Дата и время окончания приема письменных Решений Собственников: 17.05.2022 года 20:00 МСК.

Место сбора бланков Решений собственников помещений по окончании очной части собрания: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67, кв. № 11, 26, 49.

Дата, время и место подсчета голосов: 17.05.2022 года с 20:00 МСК, 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, 3-й подъезд.

Инициатор созыва общего собрания: Андреева Евгения Валерьевна, собственник квартиры № 49 многоквартирного дома № 67 по ул. Чистяковой г. Одинцово Одинцовского г.о. Московской области (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/020-50/020/008/2016-2125/1 от 25.02.2016).

Место хранения копий материалов общего собрания: у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – **17 015,3 (100%)**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, – **11 471,1**, что составляет **67,42%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **17 015,3 кв.м**, жилых – **16 362,8 кв.м**, нежилых – **652,5 кв.м**.

Реестр собственников помещений прилагается. Приложение №1 к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах общих собраний собственников.
3. Об утверждении места хранения копий материалов общего собрания.
4. О выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН).
5. О создании Товарищества Собственников Недвижимости (в том числе жилья) и передаче в управление многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.
6. Об утверждении наименования Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
7. Об утверждении Устава Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
8. Об определении количественного состава Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
9. Об определении количественного состава Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
10. Об избрании персонального состава Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
11. Об избрании председателя Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
12. Об избрании персонального состава Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
13. Об утверждении вступительного взноса в члены Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
14. Об утверждении размера обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, сметы.
15. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 со всеми Приложениями в предложенной на собрании редакции.
16. О расторжении всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.
17. О сохранении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
18. Об обязанности управляющей организации ООО «Сервис Дом» (ИНН 5024158606, ОГРН 1155024007764) перечислить, собранные с собственников помещений и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование

общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 на счет создаваемого Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в течение 30 дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий /регистрации товарищества.

19. О смене поставщика услуг телевидения.
20. О внесении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о./ г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 шлабаумов, ограждений и системы видеонаблюдения.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.**

По первому вопросу. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил кандидатуры Председателя, Секретаря и Счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Чернова Аслана Шахмамед оглы (собственник квартиры №26). Выбрать Секретарем общего собрания Андрееву Евгению Валерьевну (собственник квартиры №49). Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры №49), Казанцева Елена Ивановна (собственник квартиры №86), Фоницкая Инна Михайловна (собственник квартиры №168).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9769	85,16%	963,2	8,4%	738,9	6,44%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания Чернова Аслана Шахмамед оглы (собственник квартиры №26). Выбрать Секретарем общего собрания Андрееву Евгению Валерьевну (собственник квартиры №49). Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры №49), Казанцева Елена Ивановна (собственник квартиры №86), Фоницкая Инна Михайловна (собственник квартиры №168).

По второму вопросу. Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил утвердить порядок уведомления собственников об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде, а также в общедомовом чате WhatsApp.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде, а также в общедомовом чате WhatsApp.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10215,3	89,5%	793	6,91%	462,8	4,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде, а также в общедомовом чате WhatsApp.

По третьему вопросу. Об утверждении места хранения копий материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил принять решение об утверждении места хранения копий материалов общего собрания - у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий материалов общего собрания - у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9826,4	85,66%	999,4	8,71%	645,3	5,63%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения копий материалов общего собрания - у инициатора собрания Андреевой Евгении Валерьевны (собственник квартиры №49).

По четвертому вопросу: О выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил выбрать новый способ управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 - управление Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новым способом управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 - управление Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8930,2	77,85%	1966,90	17,15%	574	5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать новым способом управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 - управление Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН).

По пятому вопросу: О создании Товарищества Собственников Недвижимости (в том числе жилья) и передаче в управление многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил создать Товарищество Собственников Недвижимости (в том числе жилья) и передать в управление многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество Собственников Недвижимости (в том числе жилья) и передать в управление многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8799,6	51,72%	2022,5	11,89%	649	3,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать Товарищество Собственников Недвижимости (в том числе жилья) и передать в управление многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

По шестому вопросу: Об утверждении наименования Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил утвердить полное наименование Товарищества - Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67», утвердить сокращенное наименование Товарищества - ТСН «ТСН Чистяковой 67».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полное наименование Товарищества - Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67», утвердить сокращенное наименование Товарищества - ТСН «ТСН Чистяковой 67».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8799,6	76,71%	1948,3	16,98%	723,2	6,30%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить полное наименование Товарищества - Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67», утвердить сокращенное наименование Товарищества - ТСН «ТСН Чистяковой 67».

По седьмому вопросу: Об утверждении Устава Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил утвердить Устав Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в предложенной на собрании редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в предложенной на собрании редакции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8762,5	51,5%	1948,3	11,45%	760,3	4,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Устав Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в предложенной на собрании редакции.

По восьмому вопросу: Об определении количественного состава Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил определить состав Правления Товарищества

Собственников Недвижимости (ТСН) в количестве 7 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в количестве 7 человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8671,4	75,59%	2059,5	17,95%	740,2	6,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить состав Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в количестве 7 человек.

По девятому вопросу: Об определении количественного состава Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил определить состав Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в количестве 4 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в количестве 4 человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8708,5	75,92%	2059,5	17,95%	703,1	6,13%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить состав Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в количестве 4 человек.

По десятому вопросу: Об избрании персонального состава Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил избрать персональный состав Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из числа собственников помещений:

- Гречнев Владимир Анатольевич (собственник квартиры №11);
- Чернов Аслан Шахмамед оглы (собственник квартиры №26);
- Киба Николай Валерьевич (на основании доверенности 50 АБ 6845028 от 16.92.2022г. собственника квартиры №42);
- Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры № 49);
- Гранкин Эдуард Николаевич (собственник квартиры №65);
- Новиков Роман Николаевич (собственник квартиры № 181);
- Феоктистов Алексей Сергеевич (собственник квартиры №264).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать персональный состав Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из числа собственников помещений:

- Гречнев Владимир Анатольевич (собственник квартиры №11);
- Чернов Аслан Шахмамед оглы (собственник квартиры №26);
- Киба Николай Валерьевич (на основании доверенности 50 АБ 6845028 от 16.92.2022г. собственника квартиры №42);
- Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры № 49);
- Гранкин Эдуард Николаевич (собственник квартиры №65);
- Новиков Роман Николаевич (собственник квартиры № 181);
- Феоктистов Алексей Сергеевич (собственник квартиры №264).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8242,6	71,86%	1928,9	16,82%	1299,6	11,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать персональный состав Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из числа собственников помещений:

- Гречнев Владимир Анатольевич (собственник квартиры №11);
- Чернов Аслан Шахмамед оглы (собственник квартиры №26);
- Киба Николай Валерьевич (на основании доверенности 50 АБ 6845028 от 16.92.2022г. собственника квартиры №42);
- Андреева Евгения Валерьевна (собственник квартиры № 49);
- Гранкин Эдуард Николаевич (собственник квартиры №65);
- Новиков Роман Николаевич (собственник квартиры № 181);
- Феоктистов Алексей Сергеевич (собственник квартиры №264).

По одиннадцатому вопросу: Об избрании председателя Правления Товарищества Собственников Недвижимости

(ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил избрать председателем Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) собственника квартиры №49 Андрееву Евгению Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) собственника квартиры №49 Андрееву Евгению Валерьевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8654,2	75,44%	1854,7	16,17%	962,2	8,39%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Правления Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) собственника квартиры №49 Андрееву Евгению Валерьевну.

По двенадцатому вопросу: Об избрании персонального состава Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил избрать персональный состав Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из числа собственников помещений:

- Ожерельева Зоя Викторовна (собственник квартиры №29);
- Маринчук Наталья Васильевна (собственник квартиры №204);
- Илюхина Влада Игоревна (собственник квартиры № 209);
- Дроздовский Никита Александрович (собственник квартиры №304).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать персональный состав Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из числа собственников помещений:

- Ожерельева Зоя Викторовна (собственник квартиры №29);
- Маринчук Наталья Васильевна (собственник квартиры №204);
- Илюхина Влада Игоревна (собственник квартиры № 209);
- Дроздовский Никита Александрович (собственник квартиры №304).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8452	73,68%	1928,9	16,82%	1090,2	9,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать персональный состав Ревизионной комиссии Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из числа собственников помещений:

- Ожерельева Зоя Викторовна (собственник квартиры №29);
- Маринчук Наталья Васильевна (собственник квартиры №204);
- Илюхина Влада Игоревна (собственник квартиры № 209);
- Дроздовский Никита Александрович (собственник квартиры №304).

По тринадцатому вопросу: Об утверждении вступительного взноса в члены Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил утвердить вступительный взнос в члены Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в размере 1000 (Одной тысячи) рублей, уплачиваемый в течении 5 рабочих дней после получения платежного поручения от Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации, с **обязательным зачетом в счет оплаты** первого ежемесячного взноса собственника помещения на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вступительный взнос в члены Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в размере 1000 (Одной тысячи) рублей, уплачиваемый в течении 5 рабочих дней после получения платежного поручения от Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации, с **обязательным зачетом в счет оплаты** первого ежемесячного взноса собственника помещения на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8386,7	73,11%	2418,2	21,08%	666,2	5,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вступительный взнос в члены Товарищества Собственников Недвижимости

(ТСН) в размере 1000 (Одной тысячи) рублей, уплачиваемый в течении 5 рабочих дней после получения платежного поручения от Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации, с обязательным зачетом в счет оплаты первого ежемесячного взноса собственника помещения на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу: Об утверждении размера обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, сметы.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил утвердить размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, в размере 38,5 рублей с квадратного метра согласно смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, в размере 38,5 рублей с квадратного метра согласно смете.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8039,2	70,08%	2506,2	21,85%	925,7	8,07%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер обязательных платежей за жилое/нежилое помещение на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, в размере 38,5 рублей с квадратного метра согласно смете.

По пятнадцатому вопросу: Об утверждении Договора управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 со всеми Приложениями в предложенной на собрании редакции.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил утвердить Договор управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 со всеми Приложениями в предложенной на собрании редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 со всеми Приложениями в предложенной на собрании редакции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8313,6	72,47%	2078	18,12%	1079,5	9,41%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 со всеми Приложениями в предложенной на собрании редакции.

По шестнадцатому вопросу: О расторжении всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, в том числе с управляющей организацией ООО «Сервис Дом» (ИНН 5024158606, ОГРН 1155024007764) на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, в том числе с управляющей организацией ООО «Сервис Дом» (ИНН 5024158606, ОГРН 1155024007764) на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК Российской Федерации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8799,6	76,71%	2041	17,79%	630,5	5,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, в том числе с управляющей организацией ООО «Сервис Дом» (ИНН 5024158606, ОГРН 1155024007764) на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК Российской Федерации.

По семнадцатому вопросу: О сохранении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил сохранить заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, действующих от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, действующих от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9502	82,83%	1079,9	9,41%	889,2	7,75%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, действующих от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По восемнадцатому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО «Сервис Дом» (ИНН 5024158606, ОГРН 1155024007764) перечислить, собранные с собственников помещений и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 на счет создаваемого Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в течение 30 дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий /регистрации товарищества.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил обязать управляющую организацию ООО «Сервис Дом» (ИНН 5024158606, ОГРН 1155024007764) перечислить, собранные с собственников помещений и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 на счет создаваемого Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в течение 30 дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий /регистрации товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «Сервис Дом» (ИНН 5024158606, ОГРН 1155024007764) перечислить, собранные с собственников помещений и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 на счет создаваемого Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в течение 30 дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий /регистрации товарищества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8910,8	77,68%	1688,7	14,72%	871,6	7,60%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать управляющую организацию ООО «Сервис Дом» (ИНН 5024158606, ОГРН 1155024007764) перечислить, собранные с собственников помещений и неизрасходованные денежные средства на текущий ремонт, за использование общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 на счет создаваемого Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) в течение 30 дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий /регистрации товарищества.

По девятнадцатому вопросу: О смене поставщика услуг телевидения.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил изменить поставщика услуг телевидения с ТРК «Одинцово» (28 каналов аналогового - 95 руб. 00 коп./мес.) на ООО «Адисофт» (162 канала аналогового и кабельного телевидения - 95 руб. 00 коп./мес. с каждого абонента).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить поставщика услуг телевидения с ТРК «Одинцово» (28 каналов аналогового - 95 руб. 00 коп./мес.) на ООО «Адисофт» (162 канала аналогового и кабельного телевидения - 95 руб. 00 коп./мес. с каждого абонента).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8352,4	72,81%	1487,4	12,97%	1631,3	14,22%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить поставщика услуг телевидения с ТРК «Одинцово» (28 каналов аналогового - 95 руб. 00 коп./мес.) на ООО «Адисофт» (162 канала аналогового и кабельного телевидения - 95 руб. 00 коп./мес. с каждого абонента).

По двадцатому вопросу: О внесении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 шлагбаумов, ограждений и системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Чернова Аслана Шахмамед оглы, который предложил внести в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 шлагбаумы, ограждения и систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143001, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67 шлагбаумы, ограждения и систему видеонаблюдения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9502,3	56,17%	1040,9	6,12%	872,3	5,13%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

Приложение к Протоколу общего собрания:

Приложение №1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на _____ л. в 1 экз.;

Приложение №2. Сообщение (Уведомление) о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ, на _____ л. в 1 экз.;





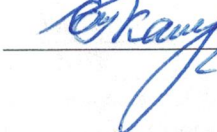
Приложение №3. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД (Присутствующие лица) на _____ л. в 1 экз.;

Приложение №4. АКТ о размещении сообщения (уведомления) собственникам помещений на _____ л. в 1 экз.;

Приложение №5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на _____ л. в 1 экз.

Приложение №6. Устав Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) на _____ л. в 1 экз.;

Приложение №7. Договор управления многоквартирным домом со всеми Приложениями на _____ л. в 1 экз.

Председатель Общего Собрания Собственников		Чернов Аслан Шахмамед оглы.	17 мая	2022 года
Секретарь Общего Собрания Собственников		Андреева Евгения Валерьевна	17 мая	2022 года
Счетная комиссия Общего Собрания Собственников		Андреева Евгения Валерьевна	17 мая	2022 года
Счетная комиссия Общего Собрания Собственников		Фоницкая Инна Михайловна	17 мая	2022 года
Счетная комиссия Общего Собрания Собственников		Казанцева Елена Ивановна	17 мая	2022 года