

ДОГОВОР № 40
о размещении телекоммуникационного оборудования

г. Одинцово

«01» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово» (АО «ТРК «Одинцово»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Коммерческого директора Тычинина Романа Дмитриевича, действующего на основании доверенности №18 от 25.05.2021 г., с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67» (ТСН «ТСН Чистяковой 67»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Андреевой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласно требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее по тексту — «Договор») о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в настоящем договоре:

Исполнитель - юридическое лицо, наделенное собственниками помещений в многоквартирном доме полномочиями управления и распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Заказчик - юридическое лицо, пользующееся Услугами Исполнителя.

Телекоммуникационное оборудование Заказчика - оборудование связи, принадлежащее Заказчику на праве собственности, полученное в аренду, либо в безвозмездное пользование и имеющее в установленных действующим законодательством случаях сертификат соответствия (телекоммуникационный шкаф, коммутатор, усилитель ТВ-сигнала).

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику Услуги по предоставлению возможности размещения телекоммуникационного оборудования Заказчика на объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с обеспечением электроэнергией для функционирования телекоммуникационного оборудования, а Заказчик принимает Услуги и оплачивает их.

1.2. Адрес мест, предоставленных Заказчику для размещения телекоммуникационного оборудования (далее - Оборудование), а также перечень размещаемого Оборудования указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Условия и порядок размещения Оборудования

2.1. Возможность размещения Оборудования Заказчика в многоквартирном доме (далее - Объект), должна быть предоставлена Исполнителем не позднее трех дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Размещение Оборудования оформляется Сторонами Актом размещения оборудования по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Предоставить Заказчику возможность размещения Оборудования на Объекте в срок, указанный в п. 2.1. Договора.

3.1.2. Обеспечить возможность подключения Оборудования Заказчика к источнику электропитания. В случае аварии или при повреждении по иным причинам Объекта, на котором размещено Оборудование Заказчика, возникших не по вине Заказчика, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий и сообщать о произошедшем Заказчику по телефону. При необходимости плановых работ, которые могут привести к прекращению услуги по данному договору, уведомить Заказчика по указанным телефонам не менее чем за 2 дня до начала их проведения.

3.1.3. Обеспечить уполномоченным лицам Заказчика либо уполномоченным лицам

привлеченных им подрядным организациям беспрепятственный доступ на Объект:

- для размещения Оборудования, эксплуатации и демонтажа Оборудования Заказчика;
- для производства ремонтных и восстановительных работ, реконструкции Оборудования Заказчика;
- для доставки инструментов, измерительных приборов, оборудования, материалов и другого имущества Заказчика, необходимого для обслуживания Оборудования Заказчика.

Полномочия допускаемых на Объект лиц должны быть подтверждены соответствующим документом (удостоверение, доверенность, список и т.п.).

3.2. Исполнитель имеет право осуществлять контроль за проводимыми Заказчиком работами по размещению Оборудования Заказчика и соблюдением действующих технических норм и правил для функционирования и размещения Оборудования.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Осуществлять за свой счет размещение Оборудования. Обеспечивать проведение монтажа и демонтажа Оборудования в соответствии с действующими нормами и правилами, до начала проведения монтажных работ согласовать с Исполнителем рабочий проект.

3.3.2. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности по месту размещения Оборудования.

3.3.3. Своевременно производить оплату по настоящему Договору.

3.3.4. Проводить уборку (вынос мусора) мест общего пользования, в которых Заказчиком проводились монтажные и иные работы;

3.3.5. Восстанавливать своими силами и за свой счет общедомовое имущество, имущество третьих лиц в случае его порчи сотрудниками Заказчика либо по их вине.

4. Стоимость Услуг и порядок расчетов

4.1. Оплата Услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно. Стоимость Услуг по Договору устанавливается Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2).

4.2. Отчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц, в котором Услуги были оказаны. Расчетным периодом по оплате Услуг, оказываемых по настоящему Договору, является месяц, следующий за отчетным.

4.3. Датой начала начисления оплаты за Услуги по настоящему Договору является дата размещения Оборудования, указанная в подписанном Сторонами Акте размещения оборудования (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.4. Исполнитель ежемесячно до 5 (пятого) числа Расчетного периода направляет Заказчику оригиналы счета и Акта оказанных Услуг в двух экземплярах, подписанных со своей Стороны. Акт оказания услуг оформляется Исполнителем последним днем расчетного месяца. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных Услуг должен подписать Акт или направить письменные замечания по нему. Если в указанный срок Заказчик не подпишет Акт и не предоставит письменных замечаний по нему, то Услуги считаются принятыми без замечаний.

4.5. Заказчик обязан оплатить Услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета и Акта об оказанных услугах. Датой надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате Услуг является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.6. Стоимость услуг может меняться Исполнителем, но не чаще одного раза в год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика за двадцать дней до введения изменений к Договору.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор действует 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией при условии, что ни одна из сторон не уведомит о расторжении за 30 (тридцать) дней до даты окончания срока действия Договора.

5.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата размещения Оборудования, указанная в подписанном Сторонами Акте размещения оборудования (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6. Прочие условия

6.1. Изменение или расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Прекращение действия Договора не влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате задолженности за оказанные Услуги по настоящему Договору.

6.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор по соглашению Сторон или в судебном порядке.

6.3. С момента подписания Сторонами настоящего Договора утрачивают силу все предыдущие устные и письменные договоренности Сторон по предмету настоящего Договора.

6.4. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, такая Сторона в десятидневный срок письменно извещает об этом другую Сторону. Связанные с неисполнением указанной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.

6.5. При реорганизации Сторон права и обязанности правопреемника по настоящему Договору определяются в соответствии со ст. ст. 58-59 ГК РФ.

6.6. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии Сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается под расписку.

6.7. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. При непоступлении ответа на претензию в установленный срок или не достижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в арбитражный суд по месту нахождения истца в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.9. В содержание настоящего договора могут вноситься изменения и дополнения, в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.10. Не допускается передача Заказчиком своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласования с Исполнителем.

7. Ответственность

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Заказчик несет ответственность и возмещает убытки, возникшие у Исполнителя в отношениях с третьими лицами в связи с ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по Договору, причинением сотрудниками Заказчика или иными уполномоченными им лицами или по их вине вреда общему имуществу дома.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за сохранность Оборудования Заказчика, размещенного в помещениях общего доступа (подъезды, чердаки, крыши, стояки), предназначенных для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу Оборудованию Заказчика в результате несанкционированных действий.

7.4. В случае нарушения Заказчиком срока внесения платы, установленной пунктом 4.5. настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) суммы денежных средств, не уплаченных в надлежащий срок, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы просроченного к оплате платежа.

8. Приложения к договору

8.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Акт размещения оборудования,
- Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

АО «ТРК «Одинцово»

Адрес местонахождения: 143007, Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46, офис 206

ОГРН 1165032050094

ИНН 5032225937 КПП 503201001

р/с 40702810700000015493

в АО «Газпромбанк» г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

e-mail: info@odintv.ru

Исполнитель:

ТСН «ТСН Чистяковой 67»

Адрес местонахождения: 143001, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 67, кв. 49

ИНН 5032341482 КПП 503201001

ПАО Сбербанк г. Москва

р/с 4070381014000000701

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1225000053794

e-mail: info.tsn67@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:

Коммерческий директор

АО «ТРК «Одинцово»



Р.Д. Тычинин

МП

От Исполнителя:

Председатель правления

ТСН «ТСН Чистяковой 67»

Е.В. Андреева

МП

Акт размещения оборудования

Московская обл.

«01» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово» (АО «ТРК «Одинцово»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Коммерческого директора Тычина Роман Дмитриевича, действующего на основании доверенности №18 от 25.05.2021 г., с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67» (ТСН «ТСН Чистяковой 67»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Андреевой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель предоставляет Заказчику возможность размещения Оборудования Заказчика в объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Объект):

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Московская обл., Одинцовский г.о.)	Наименование оборудования	Количество
1	г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.67	DGS 1210-12TS	1
		DGS 1210-28ME	1
		DES 3210	1

2. Началом размещения Оборудования Заказчика в Объекте Исполнителя является дата подписания настоящего Акта.
3. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2 (Двух) экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:

Коммерческий директор
АО «ТРК «Одинцово»

МП  Р.Д. Тычинин

От Исполнителя:

Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»

МП _____ Е.В. Андреева

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Московская обл.

«01» ноября 2023 г.

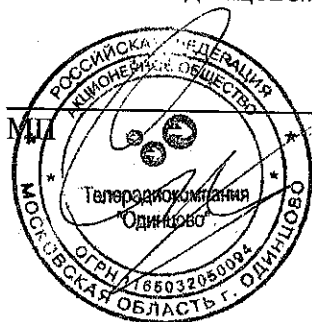
Акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово» (АО «ТРК «Одинцово»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Коммерческого директора Тычинина Романа Дмитриевича, действующего на основании доверенности №18 от 25.05.2021 г., с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 67» (ТСН «ТСН Чистяковой 67»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Андреевой Евгении Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о том, что ежемесячная плата по настоящему Договору за размещение телекоммуникационного оборудования Заказчика составляет 1500 руб. (одна тысяча пятьсот рублей) в месяц, включая расходы Исполнителя за потребляемую оборудованием Заказчика электроэнергию.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:
Коммерческий директор
АО «ТРК «Одинцово»

От Исполнителя:
Председатель правления
ТСН «ТСН Чистяковой 67»



Р.Д. Тычинин

МП

Е.В. Андреева